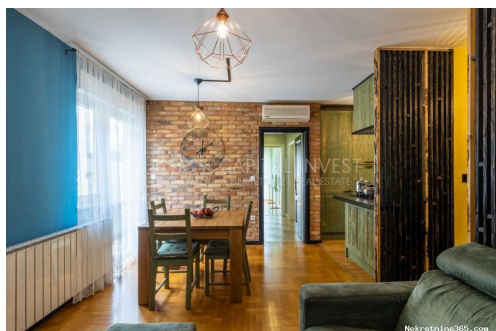


## Moderno ureden trosobni stan s vrtom, Pula, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
E-Mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Vorname: Capital  
Nachname: Invest  
Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Moderno ureden trosobni stan s vrtom, Pula  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 70 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 120 m<sup>2</sup>  
Preis: 298,000.00 €

Erstellt: 20.07.2023

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2008  
Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Monte Magno  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine moderne Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses in einer ruhigen Gegend der Stadt. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit einer Gesamtfläche von 70 m<sup>2</sup>. Wohnzimmer und Schlafzimmer führen in den Garten. Der Garten ist 120 m<sup>2</sup> groß und schön angelegt mit Außengrill, Kochherd, Spüle, Pavillon und Abstellraum. Der Garten ist komplett eingezäunt und verfügt über eine vollautomatische Rasenbewässerung. Die Wohnung ist mit einer einbruchhemmenden Eingangstür, PVC-Tischlerei und Gaszentralheizung ausgestattet, es besteht aber auch die Möglichkeit über eine Klimaanlage zu heizen. Die Wohnung ist komplett möbliert und wird auch so verkauft. Neben der Wohnung befinden sich zwei Parkplätze im eingezäunten Garten. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben befinden sich in unmittelbarer

Nähe. Eigentum ordentlich 1/1. Keine Belastung. ID CODE: 166

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506732

Agency ref id: 166