

## Trosobni stan sa odvojenim poslovnim prostorom, Vodnjan, Vodnjan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Trosobni stan sa odvojenim poslovnim prostorom, Vodnjan
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	201 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	185,000.00 €

Erstellt: 25.09.2023

## Zustand

Letzte Renovierung: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Wohnung mit drei Schlafzimmern in einem Gebäude mit insgesamt zwei Wohnungen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus Flur, Wohnzimmer, zwei Bädern, Küche, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, Abstellraum und Keller, Gesamtfläche 201,41 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist ausgestattet und voll möbliert und steht als solche zum Verkauf. Zur Wohnung gehört eine separate Taverne mit eigenem Eingang im Erdgeschoss und zwei separate Abstellräume mit jeweils separatem Eingang. Die Wohnung wurde komplett renoviert und eine Betonkonstruktion hergestellt, und im Jahr 2021 wurden die Fassade und das Dach des Gebäudes renoviert. Die Wohnung verfügt über einen Geschäftsraum im Erdgeschoss von ca. 70 m<sup>2</sup>, der über einen eigenen separaten Eingang direkt von der Straße aus verfügt. Strom und Wasser in den Büroräumen sind von der Wohnung getrennt. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 150 m<sup>2</sup> und alle notwendigen Einrichtungen zum Leben befinden sich in der Nähe. Eigentum ordentlich 1/1. Keine Belastung. ID CODE: 105

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506755  
Agency ref id: 105