

Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji., Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, Istra, Luksuzna vila u izgradnji,
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 201 m²
Grundstücksgröße: 600 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 1.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Istrien, Luxusvilla im Bau. Auf dem Hügel oberhalb von Rabac liegt die mittelalterliche Stadt Labin, deren richtiger Name Albona seit 285 erwähnt wird. Selten kann Ihnen eine Stadt eine solche Kombination aus architektonischem, kulturellem und industriellem Erbe mit einer Vielzahl von Kunstateliers bieten. Nur 3 Kilometer vom „alten Labin“ entfernt werden Sie von den wunderschönen Stränden in Rabac, der „Perle der Kvarner“, verzaubert sein. Diese außergewöhnliche Luxusvilla mit Swimmingpool entsteht etwa 9 Kilometer südlich der Stadt Labin in einem kleinen malerischen Ort. Neben dem besonderen Design und der Qualität wird Sie auch der freie Blick auf das Meer aus jedem Zimmer begeistern. Das dazugehörige Grundstück hat eine Fläche von 650 m². Geplant ist ein Swimmingpool mit LED-Beleuchtung, mit einer Fläche von 40 m², das Sonnendeck rund um den Pool ist großzügig und bietet Blick auf das Meer. Der Hof wird komplett begrünt, bewässert und mit mediterranen Pflanzen begrünt. 2 Parkplätze sind vorhanden. Die Villa hat eine Bruttofläche von 201,2 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer im offenen Raumkonzept, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein zusätzliches Gästebad. Vom Wohnzimmer gelangt man durch deckenhohe Glaswände auf das Sonnendeck mit Pool. Im ersten Stock gibt es zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und einen Fitnessraum, der in ein Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Eine Klimaanlage in allen Räumen ist geplant, in den Bädern und im Wohnzimmer wird eine Fußbodenheizung verlegt. In den Wohn- und Badezimmern des Hauses sind erstklassige Keramikbeläge vorhanden, in allen Räumen sowie im Innentreppenhaus erstklassiges Parkett. Die gesamte Tischlerei besteht aus anthrazitfarbenem Aluminium mit dreifachem Isolierglas. Auf den Terrassen und der Innentreppe werden Geländer aus gehärtetem Glas mit einer Dicke von 8+8 mm angebracht. Labin, Istrien, Luxusvilla im Bau, unmöbliert verkauft, um dem zukünftigen Eigentümer die

Freiheit der Innenarchitektur zu überlassen, jedoch mit vorgefertigten Badezimmern, die über eingebaute Wasserhähne und Duscharmaturen verfügen, begehbare Duschen und eine Badewanne werden in einem Badezimmer installiert. Das Besondere an dieser Villa ist die Lage mit sehr schöner Aussicht, etwa 600 m vom Meer entfernt (einige Autominuten über die Straße). Diese Immobilie eignet sich hervorragend zum persönlichen Vergnügen und zur Erholung, aber auch als Investition für den Tourismus, die investierte Mittel zurückgewinnen würde. Diese Villa wird eine von vier sein, die nach dem „Gated Community“-Prinzip gebaut werden, das eine angenehme und ruhige Umgebung bei gleicher Architektur garantiert. Die Arbeiten sollen bis Ende 2024 abgeschlossen sein. Es besteht die Möglichkeit, die Innendekoration und Möblierung zu arrangieren sowie touristische Vermietungen zu verwalten. ID CODE: 1412

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506768

Agency ref id: 1412