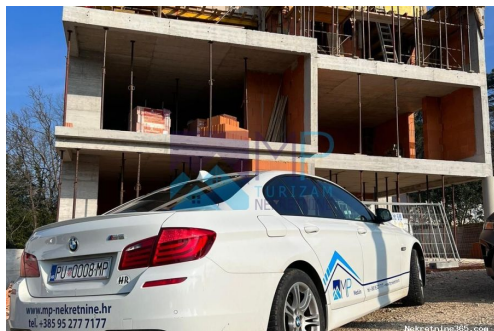


Pula, Šijana, stan na I. katu 54,61 m2, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija
E-Mail: info@mp-nekretnine.hr
Vorname: Dragan
Nachname: Šekerija
Firmenname: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@mp-nekretnine.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Šijana, stan na I. katu 54,61 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	62.13 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	190,000.00 €
Erstellt:	20.07.2023

Zustand

Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Wir bieten ein neues Projekt in zwei Wohngebäuden mit 8 modernen Wohnungen im Bereich der Stadt Pula an. Die Wohnungen verteilen sich auf Erdgeschoss, erstes und zweites Obergeschoss. Die Wohnfläche der Wohnungen beträgt 50 m ² – 120 m ² . Zum Verkauf steht eine Wohnung mit der Bezeichnung B3 im ersten Stock eines Gebäudes mit einer Fläche von 50,51 m ² . Es besteht aus:
----------------------------	--

Flur+Kleiderschrank, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche+Wohnzimmer+Esszimmer und überdachter Terrasse (8,20 m²). Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum (2,53 m²), der zur Quadratmeterzahl der Wohnung hinzugerechnet wird, wodurch der Endpreis gebildet wird. Zur Wohnung gehört 1 Außenparkplatz. Der Verkauf erfolgt nach einem „schlüsselfertigen“ System mit eingebauten PVC-Schreinereien in der Farbe Anthrazit mit Moskitonetzen, einer Hubschiebewand im Wohnzimmer mit elektrischen Jalousien, einbruchsicheren Eingangstüren, Fußbodenheizung in den Kabinen und begehbaren Duschen in den Badezimmern, Klimaanlage im Wohnzimmer, mit Wasser- und Strominstallationen, großformatige Keramik in allen Räumen und Laminat in den Zimmern. Beim Kauf einer Wohnung in der Bauphase sind auf Wunsch des Investors gegen Aufpreis bestimmte Korrekturen der Ausstattung möglich. Die voraussichtliche Frist für die Fertigstellung des Rohbau-Baus ist 05/2024. Jahr und die Fertigstellung der handwerklichen Arbeiten im Dezember 2024. Jahre. Die Bezahlung erfolgt nach Bauabschnitten! Der zukünftige Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer von 3 %!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506788

Agency ref id: 523

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177