

Poreč, okolica, prostrani stan na drugom katu!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, prostrani stan na drugom katu!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 124 m²
Stock: 2
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 400,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, geräumige Wohnung im zweiten Stock! In unmittelbarer Nähe von Poreč steht eine moderne Wohnung im zweiten Stock eines Neubaus zum Verkauf. Die Wohnung liegt nur 6 km von der Stadt Poreč und den ersten Stränden entfernt. Nur wenige Gehminuten entfernt befinden sich alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie ein Lebensmittelgeschäft, ein Kindergarten, eine Schule und Gastronomieeinrichtungen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Gebäudes mit fünf Wohneinheiten und hat eine Wohnfläche von 124,59 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Sowohl die Schlafzimmer als auch das Wohnzimmer haben Zugang zu den Terrassen. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse von 7,8 m², während das Wohnzimmer und ein Schlafzimmer einen eigenen Zugang zur vorderen überdachten Terrasse von 10 m² haben. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 4,29 m² und ein Parkplatz. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Klimaanlage, im Badezimmer wird eine Fußbodenheizung installiert. Die Böden werden mit Keramikfliesen und Laminat ausgelegt. Die Eingangstür wird feuerfest und einbruchssicher sein, während die Zimmertür massiv und furniert sein wird. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. ID CODE: 1022-620

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506852
Agency ref id: 1022-620