

Vila s bazenom i saunom na prostranoj okućnici, okolica Novigrada, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vila s bazenom i saunom na prostranoj okućnici, okolica Novigrada
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 274 m²
Grundstücksgröße: 1200 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Preis: 750,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad ist ein beliebtes Touristen- und Gastronomieziel. Es ist mit typisch istrischen engen Gassen, alten Kirchen, Palästen und Mauern geschmückt. In der Nähe von Novigrad gibt es außerdem den erstklassigen Aquapark Istralandia und das Vogelschutzgebiet Antenal-Mirna, wo Sie inmitten wunderschöner und atemberaubender Natur Vögel beobachten können. In der Umgebung gibt es zahlreiche Radwege, Weinstraßen und Olivenölstraßen. Novigrad hat eine hervorragende Lage, von der aus man Tagesausflüge planen und Städte und Dörfer an der Küste und im Landesinneren erkunden kann. - Nur wenige Autominuten von Novigrad entfernt befindet sich dieses freistehende Anwesen mit einer Gesamtnutzfläche von 274 m², die sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss erstreckt. Das Erdgeschoss besteht aus einer modern ausgestatteten Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Sauna, einem Heizraum/Abstellraum, einer Gästetoilette und einer geräumigen überdachten Außenterrasse von 55 m². Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon verfügen über eine gemeinsame Terrasse und das dritte über eine separate. Großzügig sind auch die Terrassen im ersten Stock mit Flächen von 30 und 16 m². Die Temperatur wird durch eine Wärmepumpe reguliert, die in allen Badezimmern Gebläsekonvektoren

und Fußbodenheizung nutzt. Dieser mit mediterranen Pflanzen geschmückte, weitläufige, umzäunte Garten von 1200 m² bietet zahlreiche Einrichtungen wie einen großen beheizten Hydromassage-Pool von 54 m², eine Sonnenliege, die oben erwähnte überdachte Terrasse mit Esstisch und einen Grill. Der Rasen verfügt über ein Bewässerungssystem und im Garten ist Platz für drei Autos. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und gut isoliert, was zu einem sehr geringen Energieverbrauch für Heizung/Kühlung beiträgt. Das Anwesen befindet sich in einer Oase der Ruhe inmitten der Natur und ist aufgrund der Nähe zu notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Restaurants, Stränden und dergleichen ideal. ID CODE: 1411

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506971

Agency ref id: 1411