

Stambeno - poslovni objekt u blizini mora, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stambeno - poslovni objekt u blizini mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 258 m²
Grundstücksgröße: 605 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 12
Badezimmer: 4
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Dank der schönen Strände, des transparenten Meeres, des mediterranen Klimas und der mediterranen Vegetation, des reichen Angebots an Restaurants, Cafés und Konditoreien hat sich Fažana zu einem begehrten Touristenziel entwickelt. In einer ruhigen Siedlung, nur 800 m vom Meer entfernt, steht ein Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Das Gebäude besteht aus 2 Geschäftsräumen im Erdgeschoss von 28,7 m² und 47,45 m² und Wohnraum im Erdgeschoss und im ersten Stock. Beide Wohneinheiten bestehen aus Küche, Bad, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern. Neben dem Haus befindet sich eine weitere Wohnung, 43,15 m², bestehend aus Küche, Bad, 2 Schlafzimmern und einer großzügigen überdachten Terrasse. Der Hof des Gebäudes hat eine Fläche von 605 m². Es ist komplett eingezäunt, hat einen Obstgarten, einen Grill und 2 Parkplätze. Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien, mit Blick auf das Meer und die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt, der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. Dank der schönen Strände, des transparenten Meeres, des mediterranen Klimas und der mediterranen Vegetation, des reichen Angebots an Restaurants, Cafés und Konditoreien hat sich Fažana zu einem begehrten Touristenziel entwickelt. In einer ruhigen Siedlung, nur 800 m vom Meer entfernt,

steht ein Wohn- und Geschäftshaus zum Verkauf. Das Gebäude besteht aus 2 Geschäftsräumen im Erdgeschoss von 28,7 m² und 47,45 m² und Wohnraum im Erdgeschoss und im ersten Stock. Beide Wohneinheiten bestehen aus Küche, Bad, Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern. Neben dem Haus befindet sich eine weitere Wohnung, 43,15 m², bestehend aus Küche, Bad, 2 Schlafzimmern und einer großzügigen überdachten Terrasse. Der Hof des Gebäudes hat eine Fläche von 605 m². Es ist komplett eingezäunt, hat einen Obstgarten, einen Grill und 2 Parkplätze. Das Anwesen befindet sich in attraktiver Lage, in einer ruhigen Gegend, in der Nähe aller Einrichtungen und nur 800 m² von den ersten Stränden entfernt. Die Einrichtung wird täglich zum Wohnen genutzt und bringt Einnahmen aus der touristischen Vermietung und der Vermietung von Büroflächen, die der zukünftige Käufer durch die Übernahme eines Teils der Investition zurückerhalten könnte. ID CODE: 482

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506973

Agency ref id: 482