

## Kuća s bazenom i mini golf terenom, okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća s bazenom i mini golf terenom, okolica Svetvinčenta  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 290 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2000 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 31.07.2023

#### Zustand

Baujahr: 2013  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Svetvinčenat, im Süden von Zentralistrien gelegen, ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den wunderschönen historischen Räumen dieser mittelalterlichen Stadt stattfinden. - Nicht weit von diesem historischen Ort entfernt befindet sich ein wunderschönes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 290 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Anwesens gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und eine geräumige Terrasse von 30 m<sup>2</sup>. Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die grüne Umgebung und den Pool hat. Jedes Schlafzimmer ist klimatisiert. Das Untergeschoss von 60 m<sup>2</sup> dient als Raum für Geselligkeit und Erholung und ist mit Tischtennis, Billard, Dart, Tischfußball und Fitnessgeräten ausgestattet. Innerhalb des umzäunten Hofes befindet sich ein 36 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnenliege, eine überdachte Terrasse mit Grill, ein multifunktionaler Spielplatz, ein Minigolfplatz und ein Kinderspielplatz für die Kleinsten. Das Anwesen verfügt außerdem über vier überdachte Parkplätze. Die ruhige Lage ermöglicht einen vollständigen, ungehinderten Genuss aller Aspekte dieser Immobilie. Es kann als

großartiger Rückzugsort aus dem lärmenden Stadtalltag oder für touristische  
Vermietungszwecke genutzt werden. ID CODE: 479

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506975

Agency ref id: 479