

Kuća s bazenom i mini golf terenom, okolica Svetvinčenta, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća s bazenom i mini golf terenom, okolica Svetvinčenta
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 290 m²
Grundstücksgröße: 2000 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 31.07.2023

Zustand

Baujahr: 2013
Letzte Renovierung: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Svetvinčenat, im Süden von Zentralistrien gelegen, ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den wunderschönen historischen Räumen dieser mittelalterlichen Stadt stattfinden. - Nicht weit von diesem historischen Ort entfernt befindet sich ein wunderschönes Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 290 m². Im Erdgeschoss des Anwesens gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer, eine ausgestattete Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit Bad und eine geräumige Terrasse von 30 m². Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden, von denen eines Zugang zu einem Balkon mit Blick auf die grüne Umgebung und den Pool hat. Jedes Schlafzimmer ist klimatisiert. Das Untergeschoss von 60 m² dient als Raum für Geselligkeit und Erholung und ist mit Tischtennis, Billard, Dart, Tischfußball und Fitnessgeräten ausgestattet. Innerhalb des umzäunten Hofes befindet sich ein 36 m² großer Swimmingpool mit Sonnenliege, eine überdachte Terrasse mit Grill, ein multifunktionaler Spielplatz, ein Minigolfplatz und ein Kinderspielplatz für die Kleinsten. Das Anwesen verfügt außerdem über vier überdachte Parkplätze. Die ruhige Lage ermöglicht einen vollständigen, ungehinderten Genuss aller Aspekte dieser Immobilie. Es kann als

großartiger Rückzugsort aus dem lärmenden Stadtalltag oder für touristische
Vermietungszwecke genutzt werden. ID CODE: 479

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506975

Agency ref id: 479