

ZADAR, VRSI - Dvoetažni moderan stan, novogradnja, 110m2, Vrsi, Wohnung**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Dvoetažni moderan stan, novogradnja, 110m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	30 m <sup>2</sup>
Preis:	275,000.00 €
Erstellt:	27.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VRSI – Zweistöckige moderne Wohnung, Neubau, 110 m2. Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung in einem Neubau in Vrsi mit Blick auf das Meer und Velebit. Die Wohnung besteht aus zwei Fluren, einer Waschküche, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer (offener Raum), zwei Badezimmern und einer Toilette sowie einem geräumigen Balkon von 30 m2. Der Balkon kann auch überdacht werden. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Klimaanlage in allen Räumen, elektrische Vorhänge, LED-Licht, das je nach Wunsch die Farbe ändert, Vorbereitung für einen Whirlpool auf dem Balkon. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Eingang und zwei Parkplätze. Vrsi ist eine kleine Touristenstadt in der Gespanschaft Zadar mit vielen schönen Stränden. In der Nähe liegt die Königsstadt Nin, 4 km entfernt. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens, den sogenannten Königinstrand, und in der Nähe befindet sich ein Ort mit Heilschlamm. Die Stadt Nin war einst als Königsstadt mit einer fast 3000-jährigen Geschichte bekannt. In der Nähe gibt es viele interessante Inhalte, darunter zahlreiche Nationalparks und Naturparks sowie wunderschöne Inseln im Wassergebiet von Zadar. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 20 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 22895

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 506992

Agency ref id: 22895