

OPATIJA, CENTAR - veći stan 80m2 u novogradnji u centru Opatije, terasa, garaža, pogled na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - veći stan 80m2 u novogradnji u centru Opatije, terasa, garaža, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	10 m ²
Preis:	540,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – größere Wohnung 80m² in einem Neubau im Zentrum von Opatija, Terrasse, Garage, Meerblick Exklusiv im DUX-Angebot bieten wir eine größere Wohnung mit Terrasse und Meerblick in einem herrlichen Neubau unter der neuen Straße mitten im Zentrum von Opatija an. Dieses Apartment befindet sich in einem neuen Gebäude mit Garage und ist stolz auf seine einzigartige Lage im Herzen der Stadt, nur 200 Meter von der Hauptstraße von Opatija oder der Promenade Lungomare am Meer entfernt. Diese strategische Lage sorgt für eine friedliche und ruhige Umgebung und bietet eine Oase der Ruhe inmitten des geschäftigen Stadtzentrums. Das Apartment S6 im 1. Stock besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, 2 Badezimmern (eines en-suite mit einem Schlafzimmer) und einer privaten Terrasse von 10 m² mit direktem Blick auf das Meer. Die Wohnung hat ein ideales Konzept, die Schlafzimmer sind nach Westen ausgerichtet, umgeben von viel Grün und verfügen über große Fenster. Ein offenes Wohnzimmer mit Blick auf das Meer ist im Zentrum von Opatija eine Seltenheit. Was dieses Projekt von anderen Neuentwicklungen in der Stadt unterscheidet, ist die Integration von Jugendstildetails. Durch sorgfältige Beachtung des architektonischen Stils und der Details ist ein Wohnraum entstanden, der perfekt zum aristokratischen Charme und der Eleganz passt, die die Stadt Opatija auszeichnen. Jeder Aspekt des Designs wurde sorgfältig ausgearbeitet, um eine harmonische Balance zwischen zeitgenössischem Lebensstil und der zeitlosen Anziehungskraft klassischer Architektur zu schaffen. Hauptmerkmale: - Privilegierte Lage im Zentrum von Opatija, nur 200 Meter vom Meer oder dem Lungomare entfernt, eine Gehminute entfernt - Ruhige Umgebung unter der oberen Straße, die Ruhe und Frieden gewährleistet - Maßgeschneiderte, angenehme Architektur, die einen Hauch von Raffinesse und Eleganz verleiht und sich in die Stadt einfügt - Ordentlicher Meerblick von jedem Apartment und jeder privaten Terrasse aus - GARAGENPLATZ!! im Herzen der Stadt, mit Zugang zur Wohnung über den Aufzug! Sie müssen sich keine Sorgen um das Parken im geschäftigen

Stadtzentrum machen. Dieses Gebäude verfügt über eine eigene private Garage, die einen sicheren und bequemen Ort zum Parken Ihres Fahrzeugs bietet. Der Aufzug bringt Sie bequem von der Garage direkt in Ihre Wohnung und sorgt so für einen einfachen Zugang. - Shuco-Zimmerei - Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Wärmepumpe für jede Wohnung einzeln - Sto-Fassade, - Antikes Dachmotiv, Meerblick sogar vom Schlafzimmer aus. Stellen Sie sich den Komfort vor, nur eine Gehminute von einem nahegelegenen Strand, einer Promenade oder einem Restaurant entfernt zu sein. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine Wohnung im Zentrum von Opatija zu besitzen, die Luxus, Zweckmäßigkeit und architektonische Eleganz perfekt vereint. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 22872

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507005

Agency ref id: 22872