

## ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P1), Labin,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	ISTRA - LABIN, moderna vila s bazenom i velikom okućnicom (P1)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	303 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2748 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	24.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN – LABIN-Nähe. Zum Verkauf steht eine moderne Villa mit Swimmingpool und großem Garten in schöner, ruhiger Lage in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Labin. Die Villa mit einer Gesamtnettofläche von 303 m<sup>2</sup> befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2748 m<sup>2</sup> (Fläche des Gebäudeteils: 1309 m<sup>2</sup>, Fläche des Nichtgebäudeteils: 1439). m<sup>2</sup>). Die Villa besteht aus dem Erdgeschoss und dem ersten Stock und verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer + 1 WC. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang und einen Abstellraum im Freien, ein Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu zwei Terrassen – eine überdachte Terrasse von 20 m<sup>2</sup> mit Sommerküche und eine überdachte Terrasse von 16 m<sup>2</sup>. Hier gibt es auch einen Abstellraum, Flur, Toilette, Raum für eine Sauna/Fitness. Im ersten Stock gibt es einen Flur und 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen zwei Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 17 m<sup>2</sup> haben. Es besteht die Möglichkeit, die Aufteilung der Villa an die Wünsche des Käufers anzupassen, sodass im</p>
----------------------------	---

Obergeschoss 3 oder 4 Schlafzimmer vorhanden sein können. Die Villa wird mit einer Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium usw. ausgestattet. Der Käufer kann auch Veredelungsmaterialien wählen. Im Hof der Villa gibt es einen Swimmingpool von 48 m<sup>2</sup>, ein Nebengebäude, das als Abstellraum oder Raum für Fitness und Sauna genutzt werden kann, sowie 3 Parkplätze. Auf dem nicht bebaubaren Teil des Grundstücks (1439 m<sup>2</sup>) befinden sich zusätzliche Einrichtungen wie ein Park, ein Kinderspielplatz, Sportplätze usw. kann auf Wunsch des Käufers (gegen Aufpreis) angefertigt werden. Die Häuser liegen an einem schönen, ruhigen Ort mitten im Grünen, in der Nachbarschaft gibt es hübsch eingerichtete Ferienhäuser. Das Zentrum von Labin und alle notwendigen Einrichtungen sind nur 3 km entfernt, während das Meer und die schönen Strände im berühmten Touristenziel Rabac in 15 Minuten mit dem Auto (10 km) erreichbar sind. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14190

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507192

Agency ref id: 14190