

Kanfanar, moderna-luksuzno opremljena dvojna kuća, sa pogledom na more! Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kanfanar, moderna-luksuzno opremljena dvojna kuća, sa pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	300 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar
Postleitzahl: 52352

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Diese moderne, luxuriöse und hochwertig gebaute Doppelhaushälfte steht in Kanfanar zum Verkauf! Vom Erdgeschoss und der ersten Etage hat man Meerblick! Bei dem Haus handelt es sich um einen Neubau und für den Bau und die Einrichtung wurden nur hochwertigste Materialien verwendet. Zwei Parkplätze, mit überdachtem Eingang zum Haus. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Badezimmer, einen Maschinenraum, eine offene Küche und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer hat. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen sich zwei einen gemeinsamen Balkon und ein gemeinsames Badezimmer teilen, und das dritte Zimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Der Balkon bietet einen Blick auf das Meer und die umliegende Natur! Die Heizung erfolgt auf der Etage mit einer Wärmepumpe, die Kühlung erfolgt über Klimaanlagen, die in jedem Raum vorhanden sind! Der Hof ist komplett gepflastert, was die Instandhaltung des Grundstücks erheblich erleichtert und die Kosten senkt. Auf der Südseite befindet sich ein komfortabler Pool mit Außendusche und Grill. Es ist nur 600 m vom ersten Markt, der Post, dem Café und dem Restaurant entfernt, der

Ausgang/Eingang zum Istarski Y ist 2 km entfernt und der erste Strand ist etwa 12 km entfernt. Dieses Anwesen ist eine ideale Kombination aus Komfort und Luxus in einer friedlichen Oase! Immobilien ID: H-0610 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507205

Agency ref id: H-0610

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881