

## OPATIJA - OKOLICA APARTMANSKA KUĆA !!, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
Vorname: Exclusive  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410

Adresse: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei der Vermietung, beim Verkauf

und Tausch von Immobilien.  
Außerdem werden von uns,  
durch unsere freien Mitarbeiter,  
auch Bewertungen von  
Immobilien, sowie die  
Ausstellung von  
Energieausweisen  
vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen  
wir den Stand der Dokumente  
im Grundbuch und anderen  
Registern, die einen Nachweis  
für das Eigentum der Immobilie  
darstellen.

Vor dem eigentlichen  
Abschluss eines Vertrags legen  
wir den Kunden immer erst die  
Originalunterlagen im  
Zusammenhang mit der  
betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss  
verfolgen wir die gesamte Zeit  
den Verlauf der Umsetzung des  
Geschäfts, in erster Linie  
bezüglich der  
Eigentumsübertragung, und  
stehen auch hinsichtlich der  
Zahlung von Steuern und  
anderer Abgaben zur  
Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir  
auch alle Änderungen im  
Hinblick auf die Angaben des  
neuen Eigentümers und  
Besitzers der verkauften bzw.  
gekauften Immobilien beim  
Stromanbieter und bei den  
kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: OPATIJA - OKOLICA APARTMANSKA KUĆA !!  
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	970 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	8
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ika
Postleitzahl:	51410



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA - UMGEBUNG APARTMENTHAUS !! Haus/Villa 500m2 mit Meerblick und Schwimmbad + Umgebung 1000m2 Diese wunderschöne Villa mit Außenpool befindet sich in leicht erhöhter Lage oberhalb von Opatija. Umgeben vom Berg Učka bietet es Unterkünfte mit kostenfreiem WLAN und einem möblierten Balkon. Der nächste Strand ist 701 m entfernt. Ein üppiger Garten mit Liegestühlen am Pool lädt zum Entspannen ein. Außerdem gibt es einen überdachten Sitzbereich mit Grillgeräten und einen kleinen Kinderspielplatz. Kostenlose Privatparkplätze stehen vor Ort zur Verfügung. Die 500 m<sup>2</sup> große Villa erstreckt sich über vier Etagen mit 8 Wohnungen. Alle Apartments verfügen über Sat-TV und eine voll ausgestattete Küche oder Küchenzeile mit Esszimmer. Einige verfügen über einen Geschirrspüler und ein Wohnzimmer mit einem Schlafsofa. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen zur Verfügung. Keller: 1 Schlafzimmer + Wohnzimmer - Heizraum Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer + Badezimmer - Studio-Apartment 1. Stock: 2 Schlafzimmer + Badezimmer - Studio-Apartment - 1 Schlafzimmer + Badezimmer 2. Etage: 2S+DB - 1S+DB Sonstiges: Hauswirtschaftsräume 1. Studio-Apartment 1 Bett: 1</p>
----------------------------	---

Doppelbett Kapazität: 1-2 Erwachsene Standort: Erdgeschoss Größe: ca. 30 m<sup>2</sup>  
 Badezimmer: Duschwanne Ein charmantes Studio mit Doppelbett ist ein komfortabler Ort für Singles oder Paare. Dieses Zimmer verfügt über Sat-TV und eine voll ausgestattete Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf den Pool und teilweisem Meerblick. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

2. Wohnung 2 Bett: 2 Doppelbetten Kapazität: 2-4 Erwachsene Standort: Erdgeschoss Größe: ca. 55 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Die Wohnung mit 1 Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und zusätzlichen Platz für zwei weitere Personen (Schlafsofa). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf das Meer. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

Studio-Apartment 3 Bett: 1 Doppelbett Kapazität: 1-2 Erwachsene Standort: 1. Stock Größe: ca. 30 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Ein charmantes Studio mit Doppelbett ist ein komfortabler Ort für Singles oder Paare. Dieses Zimmer verfügt über Sat-TV und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Meerblick. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

4. Wohnung 4 Bett: 2 Doppelbetten Kapazität: 2-4 Erwachsene Standort: 1. Stock Größe: ca. 55 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Die Wohnung mit 1 Schlafzimmer verfügt über ein Doppelbett und zusätzlichen Platz für zwei weitere Personen (Schlafsofa). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf das Meer. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

5. Wohnung 5 Bett: 1 Doppelbett, 1 Einzelbett Kapazität: 2-3 Erwachsene Standort: 1. Stock Größe: ca. 45 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Die Wohnung mit 1 Schlafzimmer verfügt über 2 Betten und zusätzlich Platz für 1 weitere Person (Schlafsofa). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf das Meer. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung.

6. Wohnung 6 Kapazität: 4-5 Erwachsene Standort: 2. Etage Größe: ca. 75 m<sup>2</sup> Badezimmer: 2x Duschkabine Das Kingsize-Apartment mit zwei Schlafzimmern, das Platz für bis zu 5 Personen bietet, ist unser größtes Apartment. Mit bis zu 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einem Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Geschirrspüler und 2 möblierten Balkonen mit einem wunderschönen Panoramablick auf die gesamte Kvarner-Bucht von den Inseln Krk und Cres aus ist dieses Apartment wahrlich königlich und luxuriös perfekte Wahl für größere Familien oder alle, die etwas mehr Platz mögen. Das Apartment verfügt außerdem

über Sat-TV und Klimaanlage. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. 7. Wohnung 7 Bett: 1 Doppelbett, 1 Einzelbett Kapazität: 2-3 Erwachsene Standort: 2. Etage Größe: ca. 45 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Die Wohnung mit 1 Schlafzimmer verfügt über 2 Betten und zusätzlich Platz für 1 weitere Person (Schlafsofa). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und einen möblierten Balkon mit Blick auf das Meer. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. 8. Wohnung 8 Bett: 2 Doppelbetten Kapazität: 2-4 Erwachsene Standort: Keller Größe: ca. 65 m<sup>2</sup> Badezimmer: Duschwanne Die Ein-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss mit eigenem Eingang vom Rest des Gebäudes verfügt über ein Doppelbett und zusätzlichen Platz für zwei weitere Personen (Schlafsofa). Das Apartment verfügt über Sat-TV, Klimaanlage und eine voll ausgestattete Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und eine möblierte Terrasse in unmittelbarer Nähe des Pools. Ein gemeinschaftlich genutztes Bügeleisen/-brett und eine Waschmaschine stehen Ihnen zur Verfügung. Kostenloses WLAN und Parkplätze stehen ebenfalls zur Verfügung. Das nächste Lebensmittelgeschäft ist 300 m entfernt. Das À-la-carte-Restaurant ist in einer Entfernung von 601 m zu erreichen. Der Flughafen Krk ist 28 km entfernt. Die Villa verfügt bereits über ein gut etabliertes touristisches Geschäft im Sinne der Vermietung eines Ferienhauses. Reines Eigentum. TOLLES EIGENTUM MIT EINEM ETABLIERTEN UNTERNEHMEN IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE!! ID CODE: 1841

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507210

Agency ref id: 1841