

OPATIJA POBRI - EKSKLUZIVNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
 Vorname: Exclusive
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Postleitzahl: 51410
 Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068
 Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija, Rijeka, Crikvenica, Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA POBRI - EKSKLUZIVNA VILLA S BAZENOM I POGLEDOM NA

MORE

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m ²
Grundstücksgröße:	1525 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	5
Preis:	1,490,000.00 €
Erstellt:	11.10.2023

Zustand

Baujahr:	2014
Letzte Renovierung:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, POBRI – wir verkaufen eine wunderschön eingerichtete Villa mit Swimmingpool in einem ruhigen Teil von Pobri mit freiem Blick auf das Meer. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von insgesamt 1525 m2 und verfügt über eine Nettowohnfläche von 430 m2. Es besteht aus drei Wohneinheiten, die auf zwei Ebenen liegen und jede Etage modern und gut eingerichtet ist. Neben dem Pool gibt es eine Liegewiese, eine Sommerküche und einen Parkplatz für mehrere Autos. ID CODE: 1594
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507225

Agency ref id: 1594