

Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 126 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 412,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, zweistöckige Wohnung mit drei Schlafzimmern mit Meerblick! An einem ruhigen Ort auf einem fruchtbaren Plateau 112 m über dem Meeresspiegel mit Blick auf die Alpen und einem Ort, der für sein Olivenöl bekannt ist, steht eine fantastische zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtnettofläche von 122,35 m² und einem Lagerraum von 4,27 m² zum Verkauf. Im ersten Stock wird die Wohnung aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum bestehen. Eine Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und eine großzügige Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer befinden. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung geplant. Die Bauarbeiten werden im August 2025 abgeschlossen sein. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäfte, Post, Kinderspielplätze, Naturwanderwege und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Der veröffentlichte Betrag der Immobilie enthält die Mehrwertsteuer, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlen muss. Aufgrund seiner Lage und seines Angebots ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-614

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507240
Agency ref id: 1031-614