

## Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvoetažni stan sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 126 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 384,400.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, zweistöckige Wohnung mit Meerblick! An einem ruhigen Ort, nur 2 Kilometer vom Meer entfernt, auf einem fruchtbaren Plateau 112 m über dem Meeresspiegel mit Blick auf die Alpen und einem Ort, der für sein Olivenöl bekannt ist, steht eine fantastische zweistöckige Wohnung zum Verkauf. Die gesamte Nettogröße der Wohnung beträgt 122,35 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum von 4,27 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze mit einer Steckdose zum Aufladen von E- Autos. Im ersten Stock wird die Wohnung aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Balkon mit Blick auf die Stadt bestehen. Die Innentreppe führt in die zweite Etage, wo sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu zwei Terrassen befindet. Die größere, geräumige Terrasse bietet einen Panoramablick auf die Stadt und das Meer, während der zweite Balkon einen Blick auf die Stadt bietet. Die Beheizung der Wohnung ist über eine Klimaanlage und eine elektrische Fußbodenheizung geplant. Die Bauarbeiten werden im August 2025 abgeschlossen sein. Aufgrund seiner Mikrolage, nur 10 Autominuten von Novigrad und 20 Minuten von Poreč entfernt, bietet das Leben in einer kleinen Siedlung sowohl Ruhe als auch den Komfort einer Kleinstadt. Alle lebensnotwendigen Annehmlichkeiten wie Schule, Kindergarten, Restaurants, Geschäfte, Post, Kinderparks, Spaziergänge in der Natur und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung. Aufgrund seiner Lage und seines Angebots ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für einen Wochenendbesuch. Der Immobilienpreis wird mit Mehrwertsteuer ausgewiesen und der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. ID CODE: 1031-614

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507240

Agency ref id: 1031-614

Kontakt Telefon: +38552210824