

## Lovran, kuća na top lokaciji, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Lovran, kuća na top lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	490 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	950 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	12
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran

Postleitzahl: 51415



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Lovran, Haus mit Meerblick. Wir verkaufen ein Haus mit Meerblick. Das Anwesen besteht aus 3 Etagen. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse, während im zweiten und dritten Stock jeweils vier Schlafzimmer liegen und jedes Zimmer über ein eigenes Bad und einen Balkon verfügt. Das Haus verfügt über einen großen Garten und drei Parkplätze. Es verfügt außerdem über zwei Nebengebäude, von denen eines eine kleinere Wohnung und das andere ein Heizraum ist. An das Haus angeschlossen ist auch ein Außengrill. Die Lage des Hauses selbst ist ideal, da es mitten im Zentrum liegt, aber die Lage bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Aufgrund des Hausprojekts selbst und der Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen bietet es auch eine hervorragende Investition für den Tourismus. Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. ID CODE: 2006-101

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507243

Agency ref id: 2006-101