

## Premantura, unikatna villa sa 5 zvjezdica okružena morem, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Premantura, unikatna villa sa 5 zvjezdica okružena morem  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 390 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Premantura Diese exklusive moderne Villa befindet sich in einzigartiger Lage in Premantura, nur wenige Schritte vom Eingang zum wunderschönen Naturpark Kap Kamenjak entfernt. Genießen Sie spektakuläre Ausblicke auf das Meer, die umliegenden Inseln, Vižula und Medulin. Die Strände sind nur 700 Meter entfernt, was Ihnen einen einfachen Zugang zum kristallklaren Meer ermöglicht. Diese luxuriöse Villa von 390 m<sup>2</sup> wird eine perfekte Kombination aus Luxus und moderner Eleganz sein. Es besteht aus vier geräumigen Schlafzimmern und vier luxuriösen Badezimmern. Genießen Sie den großzügigen, offenen Bereich, der eine moderne Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer mit Zugang zur Sommerterrasse umfasst, die einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Garten bietet. Im zweiten Stock befindet sich ein großzügiger Fitnessraum, der Ihnen zusätzlichen Raum für Entspannung und körperliche Betätigung bietet. Dieses einzigartige Anwesen bietet Ihnen einen exklusiven und luxuriösen Aufenthalt in wunderschöner Lage. Genießen Sie die wunderschöne Aussicht auf das Meer und die Natur sowie den Komfort einer modernen Villa. Egal, ob Sie den perfekten Ort zum Entspannen oder eine hervorragende Investition für den Tourismus suchen, diese Villa bietet alles, was Sie brauchen. ID CODE: 1037-35

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507251

Agency ref id: 1037-35

Kontakt Telefon: +38552210824