

## Pula, impozantna kuća s bazenom i pogledom na more, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, impozantna kuća s bazenom i pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 320 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 785 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 5  
Preis: 800,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2004

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar

Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula Dieses fantastische Haus mit Swimmingpool steht zum Verkauf in ruhiger Lage, in der Nähe einer Schule, Geschäften und anderen lebensnotwendigen Einrichtungen. Das Haus wurde auf einem 785 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und erstreckt sich über zwei Etagen mit jeweils 160 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss befindet sich eine 80 m<sup>2</sup> große Wohnung bestehend aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf den Garten und den Pool. In der Fortsetzung des Erdgeschosses, im hinteren Teil des Hauses, befinden sich drei weitere Räume und eine Taverne mit Kamin. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine große Wohnung befindet, die sich perfekt für eine Familie eignet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit einem schönen Kamin mit der Möglichkeit einer Holzheizung und einer Küche mit Zugang zu einer 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse. In der Fortsetzung der Wohnung befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, und ein Schlafzimmer hat Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Im Garten gibt es eine Garage von 50m<sup>2</sup>. Der Hof ist komplett eingezäunt und ein großartiger Ort für geselliges Beisammensein und Sommerpartys. Im Hof gibt es einen Steingrill und einen Swimmingpool mit Liegewiese und freiem Blick auf das Meer. Dieses attraktive Haus bietet mehrere Möglichkeiten. Eine ausgezeichnete Lage, in der Nähe des Waldes, von Schulen und eine fünfminütige Fahrt vom Zentrum entfernt, machen dieses Haus zu einer ausgezeichneten Wahl für ein ruhiges Familienleben, und auch angesichts der modernen Innenausstattung, des Swimmingpools und des Meerblicks eignet sich die Immobilie perfekt zum Mieten. ID CODE: 1038-94

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507255

Agency ref id: 1038-94

Kontakt Telefon: +38552210824