

Pula, okolica, kuća na velikoj okućnici, mirna lokacija, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, okolica, kuća na velikoj okućnici, mirna lokacija
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 91 m²
Grundstücksgröße: 2823 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 330,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2000

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Lobarika
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Dieses schöne Haus mit Nebengebäude liegt in sanftem Grün und einer ruhigen Umgebung. Es liegt in einem malerischen Dorf, nur wenige Kilometer von der farbenfrohen Stadt Pula entfernt, was es zu einem idealen Ort für diejenigen macht, die ein ruhiges Landleben mit der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Diese Nähe ermöglicht es Ihnen, die verschiedenen Attraktionen, die Pula zu bieten hat, bequem zu erkunden und zu genießen, darunter das römische Amphitheater – bekannt als Arena, historische Stätten, belebte Plätze und ein reichhaltiges gastronomisches Angebot. Abseits der Hektik der Stadt bietet Ihnen dieser Ort die Ruhe und Beschaulichkeit, die Sie brauchen, um sich zu entspannen und dem Alltagsstress zu entfliehen. Dieses Anwesen erstreckt sich über ein beeindruckendes Grundstück von über 3000 m², umgeben von landwirtschaftlichen Flächen. Das Wirtschaftsgebäude diente einst als Stall für Pferde und bot ihnen bequeme Boxen zur Unterbringung, während sich über dem Gebäude ein geräumiger Lagerraum für Heu befand. Diese Kombination bot ein ideales Umfeld für Pferdeliebhaber und die Landwirtschaft. Das Haus besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, was perfekt für eine Familie oder ein Paar ist, die einen komfortablen Wohnraum wünschen. Wohnzimmer und Küche sind in einem modernen Open-Space-Konzept vereint und schaffen so einen großzügigen und angenehmen Raum zum Beisammensein und geselligen Beisammensein. Das Badezimmer bietet alle notwendigen Einrichtungen für Komfort und Zweckmäßigkeit. Dieses Anwesen ist eine wahre Oase auf Ackerland. Umgeben von wunderschöner Landschaft und viel Grün bietet es Ihnen Ruhe und Privatsphäre. Auf einem großen Grundstück können Sie den Raum und die Freiheit genießen, die die ländliche Umgebung bietet. Sie haben die Möglichkeit, Ihre eigenen Gärten, Obstgärten oder sogar verschiedene landwirtschaftliche Projekte zu entwickeln und so ein authentisches und nachhaltiges Erlebnis zu schaffen. Genießen Sie die Vorzüge der Natur, während Sie die nahegelegenen Landwirtschaftswege erkunden, durch Olivenhaine spazieren oder einfach auf der Terrasse beim Rauschen der Blätter entspannen. Dieses Anwesen bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, im Einklang mit der

Natur zu leben und die ländliche Seite Istriens zu erkunden. ID CODE: 1037-24

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507262

Agency ref id: 1037-24