

## Fruška gora, Maradik, kuća, vikend naselje, Indija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: ZidArt Nekretnine  
Vorname: ZidArt  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Über uns: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m<sup>2</sup>, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase of real estate  
valuation of each property - one

of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Fruška gora, Maradik, kuća, vikend naselje  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 25 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 900 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 92,000.00 €  
Erstellt: 24.07.2023

### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Vojvodina  
Stadt: Inđija  
Siedlung: Maradik

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Kuća, Fruška Gora-top lokacija 45km od Beograda, 22km do Novog Sada, 9km do Inđije. Od autoputa NS-BG 7km. Uskoro priključenje preko Iriga na novi autoput koji će povezivati NS prema ZG. Novogradnja, uknjiženo 25m2, mereno70m2. Građena čvrstom gradnjom na dve

etaže. Prostorni plan-dnevna sa trpezarijom, dve sobe, predsoblje, kupatilo, prostrana terasa. Kuća se nalazi na 9 ari placa, okružena bagremovom šumom. Plac podeljen na dve građevinske parcele koje su iskaskadirane i zaravnane, spremne za gradnju novih objekata. Sa desna ostavljen put, prilaz svakoj kaskadi. Objekat je legalizovan, struja trofazna, bunarska voda na 24m dubine. Šaht ukopan u zemlju sa elektroinstalacijom, ventilacijom, hidroforom i potapajućom LEO pumpom. Hidroizolovani podovi, termoizolovani plafoni. Instalacija struje, video i audio razvedeni po celoj kući. Kotlovnica sa razdeljnikom, trenutno peć na drva. Enterijer rađen masivnim prirodnim materijalima u modernom stilu minimalizma. Španski i italijanski granit. Hrastov parket, hrastova gazišta. Led topla rasveta u čitavom prostoru. PVC nemačka stolarija sa komarnicima i ALU-roletnama. Crni mat crep. Mala oaza u prirodi ne tako daleko od urbanog života. 5km od manastira Krušedol. Mogućnost kupovine sa nameštajem. Sve je novo i nekorišćeno. Agencijska provizija 2%. Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507335

Agency ref id: 5619