

Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine. Tribunj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: http://www.opatijanekretnine.hr
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns:

Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
temljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Tribunj, luksuzna kuća sa krovnom terasom/pogledom na more u blizini marine
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 195 m²
Grundstücksgröße: 250 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 3
Preis: 624,504.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Tribunj, in einer sehr guten Lage befindet sich dieses Doppelhaus auf 3 Etagen mit einem sehr schönen Blick auf das Meer und die Inseln. Das Haus ist so gebaut das jede Doppelhaushälfte eine angenehme Privatsphäre genießen kann. Die Nettoberechnungsfläche beträgt für Haus S2 - 195,15 m². Die Doppelhaushälfte S2 ist aufgeteilt in: Erdgeschoss, Badezimmer, Küche sowie ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Ausgang zu einer teilweise überdachten großen Terrasse mit Zugang zum Swimmingpool. Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Loggia. In der oberen Etage befinden sich 2 Zimmer sowie ein Badezimmer. Dies kann als kleine Wohnung umgebaut werden, die Anschlüsse dafür sind vorbereitet. Das Highlight ist eine große Dachterrasse mit Blick auf das Meer und die Inseln vor Tribunj. Die Häuser werden mit hochwertigen Materialien von zertifizierten Bauunternehmen gebaut und mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet. - Die Außentischlerei ist "Trohadil" der neuesten Generation von Profilen und Glas der höchsten energetischen und mechanischen Standards, ausgestattet mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden. - Die Eingangstür ist einbruchssicher. - Fußbodenheizung in allen Sanitäreinheiten, Ess- und Wohnzimmer, - Klimaanlage zum Kühlen und Heizen der neuesten Generation werden in allen Räumen installiert, - die Anlage wird mit intelligenten Schaltern für Licht und Jalousien mit zentraler und ferngesteuerter Steuerung ausgestattet. - zusätzlich wird sie mit einer Videoüberwachung ausgestattet. - Anlagen zur photovoltaischen Stromversorgung. - Die Beckenausstattung umfasst neben der hochwertigen Grundausstattung eine Gegenstromanlage, Beckenbeleuchtung, eine isothermische Abdeckung mit Wickelständer, - es ist alles für eine Wärmepumpe und eine automatische Dosierung von Chemikalien zur Konditionierung des Beckenwassers vorbereitet. Verkaufspreis: 624.504,00 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen der Anlage sind jederzeit möglich! Verkaufsbegleitung auf Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2300-K4124

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507340

Agency ref id: 2300-K4124