

Vir, 2 apartmana sa velikom terasom i pogledom na more, Vir, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Vir, 2 apartmana sa velikom terasom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 100 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 239,000.00 €
Erstellt: 01.11.2023

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Vir
Siedlung: Vir
Postleitzahl: 23234



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Vir, wir verkaufen 2 Wohnungen, 1. Etage, zusammen mit einer Wohnfläche von 100,61m² Brutto. Die Wohnung ist aufgeteilt in 3 Zimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohnzimmer und einer großen Terrasse mit einem schönen Meerblick und Blick ins Velebit-Gebirge. Es sind alle Anschlüsse, Türen und Wände für eine Trennung

der beiden Einheiten vorbereitet, sodass die gesamte Etage als eine große Wohnung oder 2 Wohnungen mit jeweils einem Schlafzimmer genutzt werden können. Zu den Wohnungen gehört ein Carport im Garten der als Sommerküche mit Grill hergerichtet werden kann. Auf dem Dach des Carports kann eine weitere Terrasse arrangiert werden. Ebenso ist es möglich nach Bedarf eine weitere Terrasse im Garten zu gestalten. Die Wohnung wird im komplett renoviert übergeben. Die Entfernung zum Meer beträgt 500m. Baujahr des Hauses ist 2018. Aktuell gibt es noch eine Septik Grube sowie eine Zisterne für Frischwasser. Sehr interessante Immobilie mit Potential. Verkaufspreis: 239.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen der Anlage sind jederzeit möglich! Verkaufsbegleitung auf Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2300-10296

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507341

Agency ref id: 2300-10296

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024