

## OTOK KRK, NJIVICE - Stan na mirnoj lokaciji 400m od mora, Omišalj.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - Stan na mirnoj lokaciji 400m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	207,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1983
Letzte Renovierung:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche	INSEL KRK, NJIVICE - Wohnung in ruhiger Lage, 400 m vom Meer entfernt In
-------------	--------------------------------------------------------------------------

**Informationen:**

unmittelbarer Nähe von Njivice verkaufen wir eine Einzimmerwohnung in ruhiger Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus umgeben von viel Grün. Der Eingang zur Wohnung ist ein geräumiger Flur, der zum Schlafzimmer und Badezimmer mit Badewanne führt, während sich die Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer an der Vorderseite der Wohnung befinden. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine große Loggia mit Blick ins Grüne. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 renoviert. Ordnungsgemäße Dokumentation. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22966

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 507353

Agency ref id: 22966

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388