

## VODICE, namješten stan, 1. kat + vlastito dvorište, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, namješten stan, 1. kat + vlastito dvorište
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1  
Grundstückfläche: 138 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 25 m<sup>2</sup>  
Preis: 219,000.00 €  
Erstellt: 24.07.2023

## Zustand

Baujahr: 1994



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Zu verkaufen eine interessante Wohnung im 1. Stock mit privatem umzäuntem Garten und einer schönen Terrasse mit freiem Blick auf die Stadt und die Umgebung! Es liegt in ruhiger Lage, 1000 m vom Stadtzentrum und 1400 m vom Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingang und besteht aus einer überdachten Treppe, Eingangsbereich, Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse von 25 m<sup>2</sup>, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer verfügen über eine Klimaanlage. Der Hof ist umzäunt und gepflastert und verfügt über einen Grill sowie Parkplätze für mehrere Autos. Die Wohnung wird komplett dekoriert und möbliert verkauft, was im Preis inbegriffen ist. Die Unterlagen des Eigentümers sind sauber und ordentlich... Sofort bezugsfertig. Die Gesamtnutzfläche beträgt 97,17 m<sup>2</sup>, die Lagerfläche im Hof 3,81 m<sup>2</sup> und ein großzügiger umzäunter Hof 138,74 m<sup>2</sup>. Preis: 219.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-403-S1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507385

Agency ref id: A-403-S1