

Vir južna strana, kuća sa 5 apartmana 130m do mora, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir južna strana, kuća sa 5 apartmana 130m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	554 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Preis:	565,000.00 €
Erstellt:	01.11.2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir-Südseite, in einer attraktiven Lage, 130m vom Strand, verkaufen wir ein gepflegtes Haus mit Garage und Heizung. Es ist aufgeteilt in eine große Wohnung im Erdgeschoss, zwei Apartments mit jeweils einem Schlafzimmer in der ersten Etage sowie 2 Studio-Apartments. Das Haus ist auf einer Grundstücksfläche von 554m² mit einer netto Wohnfläche von 180m² + große überdachte Terrassen im Erdgeschoss und ersten Stock. Das Erdgeschoss ist mit einer Heizung ausgestattet, diese wird mit Festbrennstoffen wie Pellets und Holz von einem zentralen Heizsystem beheizt. Der erste Stock ist mit allen Anschlüssen an das Heizsystem vorbereitet. Im Anschluss an die Garage befindet sich ein großer Wirtschaftsraum. In der unteren Etage gibt es eine Zentralheizung mit Pellets, die automatisch auf den Boiler umspringt wenn keine Brennmittel vorhanden sind. Im Garten befindet sich ein Brunnen der zum spülen der WC genutzt wird und so eine große Ersparnis bedeutet. Der Garten hat das Potential zum bauen eines Swimmingpools. Das Haus ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand, es befindet sich in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 5 Minuten zu Fuß vom Strand und türkisblauen klaren Meer entfernt. Es ist an das städtische Wasser und Abwassersystem angeschlossen. Zusätzlich gibt es einen Brunnen mit Grundwasser der für WC Spülungen genutzt wird. Das Haus wird komplett mit modernen Möbeln verkauft. Das Dach wurde vor 5 Jahren neu gedeckt. Verkaufspreis: 565.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen der Anlage sind jederzeit möglich! Verkaufsbegleitung auf Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2300-K4126

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507566
Agency ref id: 2300-K4126