

Obiteljska kuća bazenom i velikom okućnicom u Zatonu, Šibenik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dalmat Nekretnine
E-Mail: info@dalmatianhome.com
Vorname: Dalmat
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.dalmatianhome.com>

Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Postleitzahl: 22000
Adresse: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111
Über uns: Die Immobilienagentur Dalmat Nekretnine wurde im Jahr 2004 bei Handelsgericht Šibenik registriert. Dies war eigentlich der Anfangspunkt für die heutige Marke DalmatianHome.com. Nur 20 Tage nach dem Erwerb der Arbeitserlaubnis wurde die erste Immobilie über die Agentur verkauft und der insgesamt jährliche Verkaufsplan wurde schon in den ersten sechs Monaten erreicht.

Von da an hat DalmatianHome.com ihren Wirkungsbereich außerhalb des Šibenik-Knin Bezirks verbreitet und zwar in der Mitte Dalmatiens (Zadar-Šibenik-Split). Es wurden auch geschäftliche Partnerschaften mit vielen renomierten Agenturen Europas

z.B. in Norwegen, im
Vereinigten Königreich, in
Polen usw. abgeschlossen.
Daraus ergaben sich über 500
verkaufte Immobilien in den
ersten 10 Jahren und
mindestens doppelt so viele
zufriedene Verkäufer und
Käufer. Zur Zeit enthält diese
Web-Lokation 300-400 aktive
Verkaufsanzeigen für Häuser,
Apartments, Wohnungsgebäude
und Baugrundstücke.

Außer dem Verkauf bietet das
Experten Team hinter
DalmatianHome.com ihren
Kunden auch die Leistung des
Property Managements (PMC),
was sich auf die
Aufrechterhaltung von
Immobilien, die
Rechnungszahlung, die
Hausreparatur sowie auch auf
die Reinigung und Belüftung
der Immobilien bezieht. Die
Besitzer können dazu noch eine
Flasche Wein auf dem Tisch
finden.

Inzwischen hat sich daraus eine
neue Geschäftsvision erhellt:
das Streben nach Bauprojekten,
die von DalmatianHome.com
überwacht werden und zwar
von den ersten Ideenentwürfen
bis zum Ende, nach dem
System des "schlüsselfertigen
Projekts" (Lieferung an
Kunden). Dazu kommt dann
noch die Wartung der
Immobilien inner- und
außerhalb der Garantiezeit. Zu
dieser Phase führen ein gutes
Renommee und die

Empfehlungen zufriedener
Kunden, die
DalmatianHome.com schon
längst hat.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Obiteljska kuća bazenom i velikom okućnicom u Zatonu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	365 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	6
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	14.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Zaton

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Prekrasna vila s bazenom i velikom okućnicom na mirnoj lokaciji smještena u mjestu Zaton pokraj Šibenika. Ovu nekretninu krasi spoj tradicionalne dalmatinske i moderne arhitekture. Smještena je na površini zemljišta od 1000 m ² sa
----------------------------	---

stambenom površinom od ukupno 365 m². Vila se prostire na dvije etaže koje su povezane unutrašnjim stepeništem. U prizemlju se nalazi natkriveni prilaz, ulazni prostor, garaža sa 2 parking mjesta i kotlovnica, gostinjski WC, radna soba s vlastitom kupaonicom, kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog dijela se izlazi u dvorišni dio kojeg čine dvije natkrivene terase od kojih jedna ima prostor za blagovanje, nenatkrivena terasa, bazen veličine 10x4 m, sunčalište i vrt. Vanjski dio kuće je prava oaza za cjelodnevno opuštanje i zabavu. Na katu je smješten hodnik, praonica, spremište, spavaća soba sa kupaonicom i terasom, dvije spavaće sobe sa kupaonicom, te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom i garderobom. Pri opremanju vile su korišteni vrhunski materijali i oprema. U cijeloj vili je postavljeno podno grijanje i hlađenje preko dizalice topline, što je čini pogodnom za cjelogodišnji boravak. Ugrađen je i alarmni sustav s videonadzorom, automatizirana dvorišna vrata, sustav za navodnjavanje. Objekt je trenutno u pripremljenoj fazi gradnje, a završetak radova i useljenje se očekuje sredinom 2024. godine. Napomena: u oglasu su korišteni renderi i stvarno izvedeno stanje ne mora biti prikazano točno kao na 3D fotografijama.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507569

Agency ref id: k782