

## Samostojeća kuća u Pješčanoj Uvali, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan  
Vorname: Sandra  
Nachname: Modrušan  
Firmenname: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Samostojeća kuća u Pješčanoj Uvali
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Keller:	ja
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	25.07.2023

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Pješčana Uvala
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Haus in Pješćana Uvala, Wohngebiet von 320 m2. Es besteht aus drei Wohnungen: Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist nur teilweise fertig. Erster Stock: Wohnung von 100 m2, bestehend aus einem gang, bad, küche, wohnzimmer mit speisezimmer, zwei schlafzimmer und zwei große terrassen. Zweiter Stock: Wohnung 110 m2, bestehend aus gang, küche, speisezimmer und wohnzimmer, große terrasse, badezimmer, zwei schlafzimmer, zimmer im dachgeschoss und dachterrasse. Meerblick, nahe dem Meer. Klimaanlage . Zentralheizung mit Holz. Möglichkeit und zentrales Gas. Zwei Garagen. Grundstücksfläche 1.000 m2 Immobilien ID: k2269 Leistungsklasse: U izradi
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	507608
Agency ref id:	k2269
Kontakt Telefon:	+385 (98) 849-823