

## PULA, KUĆA NA VERUDI PORAT, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan  
Vorname: Sandra  
Nachname: Modrušan  
Firmenname: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist

eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA, KUĆA NA VERUDI PORAT
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	359 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	316 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	5
Keller:	ja
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	25.07.2023

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula, Veruda Porart, haus, wohngebiet von 359 m2. Es besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und ersten Stock. Im Untergeschoss befinden sich 2 schlafzimmer mit jeweils mit badezimmer, gang, heizraum, toilette, 2 sommerküchen, zimmer, zimmer und garten. Im Erdgeschoss gibt es gang, wohnzimmer, speisezimmer, terrasse und ein apartment mit 1 schlafzimmer, wohnzimmer und balkon. Im ersten Stock befinden sich 2 schlafzimmer jeweils mit badezimmer, terrasse und studio-apartment mit terrasse. Garten 316 m2. Möbel sind im Preis inbegriffen. Heizung: zentral mit Gas Immobilien ID: k2444 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507627  
Agency ref id: k2444  
Kontakt Telefon: +385 (98) 849-823