

## PULA, ŠIJANA, KUĆA, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan  
Vorname: Sandra  
Nachname: Modrušan  
Firmenname: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>

Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula

Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025

Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA, ŠIJANA, KUĆA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	25.07.2023

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Pula-Šijana, Haus, fläche von 185 m2. Das Haus besteht aus erdgeschoss, studio und ersten Stock. Erdgeschoss besteht aus Gang, Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer und Badezimmer. Das Studio besteht aus Küche, Wohnzimmer und Badezimmer. Im ersten stock befindet sich Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. PVC Türen und Fenster. Erste Phase für die Zentralheizung gemacht. Attraktiver Standort. Immobilien ID: k2584  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507639  
Agency ref id: k2584  
Kontakt Telefon: +385 (98) 855-434