

## JADREŠKI, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan  
Vorname: Sandra  
Nachname: Modrušan  
Firmenname: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	JADREŠKI, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	337 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	550 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	670,000.00 €
Erstellt:	25.07.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2016

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Jadreški, neues einfamilienhaus mit pool. Das haus besteht aus keller, erdgeschoss und obergeschoss, gesamtfläche von 337 m2 und garten von 550 m2. Energieklasse des hauses: B. Baujahr 2016. Das haus ist komplett möbliert und die möbel sind im preis inbegriffen. 5 parkplätze. Im untergeschoss befindet sich ein spielzimmer und ein raum für einen ruhebereich und sauna. Das erdgeschoss verfügt über wohnzimmer, küche und esszimmer, zwei schlafzimmer, toilette, speisekammer und maschinenraum. Im obergeschoss befinden sich zwei schlafzimmer mit jeweils eigenem bad. Poolgröße 25 m2. Grill. Immobilien ID: k2859 Leistungsklasse: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507677  
Agency ref id: k2859  
Kontakt Telefon: +385 (98) 855-434