

PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA.

Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan
Vorname: Sandra
Nachname: Modrušan
Firmenname: Residence nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.residence.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Adresse: Dobrilina 9
Mobile: +385 98 849 823
Phone: +385 52 540 025
Fax: +385 52 540 025
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	PULA, ŠIJANA, KUĆA NA 3 ETAŽE SA POSLOVNIM PROSTORIMA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	583 m ²
Grundstücksgröße:	448 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	4
Preis:	725,000.00 €
Erstellt:	25.07.2023

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šijana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser
Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, Šijana, schönes haus mit 2 büroräumen, gesamt brutto fläche von 568,68 m2. Das Haus besteht aus erdgeschoss, ersten und zweiten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich zwei büroräume mit einer gesamt brutto fläche von 187,95 m2. Das erste kleinere besteht aus eingangshalle, 2 zimmern und toilette. Eine weitere etwas größere bürofläche besteht aus eingangshalle, abstellraum, 2 zimmern und toilette. Geschäftsräume haben die möglichkeit des zugangs direkt von der straße - bürgersteig. Im ersten Stock befinden sich zwei wohnungen mit einer gesamt brutto fläche von 187,92 m2. Die erste Wohnung besteht aus gang, wohnzimmer, badezimmer, schlafen zimmer mit zugang zu einer geschlossenen terrasse, küche mit zugang zu einer geschlossenen terrasse und einer gemeinsamen terrasse. Die Wohnung ist klimatisiert. Die zweite Wohnung besteht aus gang, badezimmer, 2 schlafzimmern, wohnzimmer mit zugang zu einer geschlossenen terrasse, küche mit zugang zu einer geschlossenen terrasse und einer gemeinsamen terrasse. Die Wohnung ist klimatisiert. Bei Bedarf können die wohnungen zu einer einheit verbunden werden und eignen sich auch als büroräume. Im zweiten Stock befindet sich eine wohnung mit einer brutto fläche von 184,81 m2 und besteht aus 2 eingangshallen, wohnzimmer, küche, speisekammer, 3 schlafzimmern, davon eines mit zugang zur loggia und zwei zur terrasse, 2 badezimmer und 2 terrassen mit blick auf den hof. Die Wohnung hat 2 separate eingänge auf der treppe, so dass sie in 2 einheiten oder 2 separate wohnungen umgewandelt werden kann. Klimatisiert. Stadtgas. Separate Strom-, Wasser- und Gaszähler. Energieklasse: C Schön angelegter garten mit einer gesamtfläche von 448 m2, mit 2 terrassen, gartensteingrill und automatischer bewässerung des gartens, der mit mediterraner Vegetation geschmückt ist. Im Garten befindet sich ein nebengebäude, brutto fläche von 22,50 m2, mit einer dachhöhe von 3,25 m2. Nah an allen Annehmlichkeiten und dem Amphitheater. Immobilien ID: k2886 Leistungsklasse: C

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507679
Agency ref id: k2886
Kontakt Telefon: +385 (92) 110-7774