

## SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM, 7 KM OD VODNJANA, Vodnjan,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan  
Vorname: Sandra  
Nachname: Modrušan  
Firmenname: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SAMOSTOJEĆA KUĆA SA BAZENOM, 7 KM OD VODNJANA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	261.35 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	955 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	25.07.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Einfamilienhaus mit pool, 7 km von Vodnjan entfernt. Haus von 261,35 m2 bestehend aus erdgeschoss und obergeschoss. Grundstück 955 m2. Erdgeschossfläche von 176,83 m2 und im ersten stock 84,52 m2. Das erdgeschoss besteht aus flur, schlafzimmer, zwei bädern, esszimmer, küche, wohnzimmer, fitnessraum, lesezimmer und terrasse, während sich im obergeschoss zwei schlafzimmer mit jeweils eigenem bad, großer terrasse, abstellraum und kleinem balkon befinden. Das haus hat videoüberwachung, komplette fußbodenheizung (wärmepumpe) außer in den schlafzimmern wo das parkett liegt. Immobilien ID: k2955

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507689

Agency ref id: k2955

Kontakt Telefon: +385 (98) 855-434