

BANJOLE, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM, Medulin,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan
Vorname: Sandra
Nachname: Modrušan
Firmenname: Residence nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.residence.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Adresse: Dobrilina 9
Mobile: +385 98 849 823
Phone: +385 52 540 025
Fax: +385 52 540 025
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BANJOLE, SAMOSTOJEĆA KUĆA SA VELIKOM OKUĆNICOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	720 m ²
Grundstücksgröße:	3222 m ²
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	8
Preis:	1,290,000.00 €
Erstellt:	25.07.2023

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas,
Abwasser



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Banjole, Einfamilienhaus von 720 m² mit einem Garten von 3222 m². Das Haus liegt nur 300 Meter vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Büroraum mit Kamin, der als Pianobar gedacht war, und nur zwei Badezimmer blieben unvollendet. Im ersten Stock befinden sich zwei Wohnungen. Die erste Wohnung für 4 Personen von 70 m² mit einer großen Terrasse von 33 m² und einer Loggia von 6 m². Die zweite Wohnung von 42 m² mit einer Terrasse von 10 m² und vor allem einem Zimmer mit Bad als Studio-Apartment. Im zweiten Stock gibt es auch zwei Wohnungen, die mit dem ersten Stock identisch sind. Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche, Bad, Terrasse von 28 m² und einer Loggia. Im ersten Stock gibt es eine zusätzliche Wohnung, die zweistöckig ist und im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einer Terrasse, einem Flur, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht, während im ersten Stock ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sind. Im Erdgeschoss, wo sich früher eine Garage befand, befindet sich eine weitere Wohnung, die renoviert wurde und aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Das Haus ist komplett möbliert und die Möbel sind im Preis inbegriffen. Meerblick vom zweiten Stock und Dachgeschoss. Das ganze Haus hat eine komplette Gaszentralheizung. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Klimaanlage. Im Garten gibt es zwei Grills und eine legalisierte Garage und ein Nebengebäude von 50 m². Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.
Immobilien ID: k2980

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507693

Agency ref id: k2980

Kontakt Telefon: +385 (98) 855-434