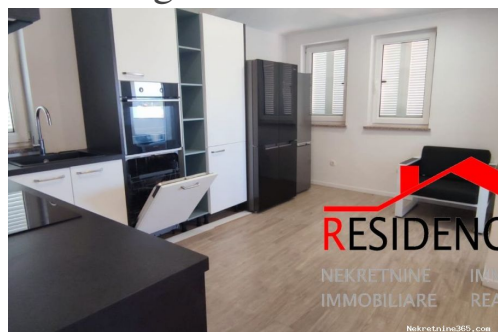


## MEDULIN, STAN NA DRUGOM KATU, NOVOGRADNJA, Medulin,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan  
Vorname: Sandra  
Nachname: Modrušan  
Firmenname: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | MEDULIN, STAN NA DRUGOM KATU, NOVOGRADNJA |
| Immobilie zur: | Verkauf                                   |
| Quadratfuß:    | 122.52 m <sup>2</sup>                     |
| Stock:         | 2   |
| Schlafzimmer:  | 3   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Preis:         | 270,000.00 €                              |
| Erstellt:      | 25.07.2023                                |

### Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Neubau:  | ja       |
| Baujahr: | 2015     |
| Zustand: | Gepflegt |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Medulin, Wohnung im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses. Wohnung in einem Neubau, 122,52 m2 bestehend aus Flur, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und zwei Terrassen. Die Wohnung verfügt über 4 Klimaanlagen, jedes Zimmer hat eine Klimaanlage. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und die Möbel sind im Preis inbegriffen. Möglichkeit der Holzheizung. Entfernung vom Meer 800 Meter. Das Baujahr des Gebäudes ist 2015. Ruhige Lage. Immobilien ID: k3022

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507704

Agency ref id: k3022

Kontakt Telefon: +385 (92) 110-7774