

## BANJOLE- VOLME, STAN NA PRVOM KATU, DVOETAŽNI, BAZEN, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Modrušan  
Vorname: Sandra  
Nachname: Modrušan  
Firmenname: Residence nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.residence.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Adresse: Dobrilina 9  
Mobile: +385 98 849 823  
Phone: +385 52 540 025  
Fax: +385 52 540 025  
Über uns: Die Agentur RESIDENCE ist eine staatlich lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen unter der Nummer 372/2009 im kroatischen Immobilienmaklerregister, das von der Kroatischen Wirtschaftskammer geführt wird. Die Agentur wurde 2006 gegründet.

Unsere Maklerleistungen beginnen mit der Aufnahme des ersten Kontakts, Besichtigung der Immobilie, Fotografieren und Prüfung der Kataster- und Grundbuchsituation. Die Geschäftsgrundsätze der Agentur sind das Interesse sowohl des Käufers als auch des Verkäufers zu schützen, ihre Kunden zu beraten und zu vertreten, und vor allem ein Vertrauensverhältnis aufzubauen. Wir bieten die bestmögliche Immobilienwerbung auf dem in- und ausländischen Markt.

In Zusammenarbeit mit einem berechtigten Energieausweisaussteller bieten wir Ihnen die Erstellung des Energieausweises für Ihre Immobilie zu günstigen Preisen.

Unser Team von erfahrenen Mitarbeiter wird mit ihrem Wissen, Professionalität und Schnelligkeit alle Ihre Erwartungen erfüllen.

Wenden Sie sich vertrauensvoll an uns!

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BANJOLE- VOLME, STAN NA PRVOM KATU, DVOETAŽNI, BAZEN
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	25.07.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Banjole-Volme, Wohnung im ersten Stock, zwei Etagen. Wohnung mit einer Fläche von 115,45 m<sup>2</sup>, bestehend aus Flur, Wohnzimmer-Esszimmer-Küche, Bad, Innentreppe, zwei Terrassen, drei Schlafzimmern und einer Toilette. Die Wohnung ist komplett möbliert und die Möbel sind im Preis inbegriffen. Meerblick von der oberen Terrasse. Es gibt vier Klimaanlagen in der Wohnung. Parkplatz vor dem Gebäude. Das Baujahr ist 2010. Nutzung des Gemeinschaftspools im Innenhof des Gebäudes. Immobilien ID: k3062 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507713  
Agency ref id: k3062  
Kontakt Telefon: +385 (92) 110-7774