

## OTOK VIR - Apartmanska kuća na prostranoj parceli, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK VIR - Apartmanska kuća na prostranoj parceli
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	116 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2732 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2017

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL VIR – Apartmenthaus auf großzügigem Grundstück Zum Verkauf steht ein komplett renoviertes Haus mit großem Garten auf der Südseite der Insel Vir. Ein einstöckiges Haus mit zwei separaten Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnutzfläche von 116 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem Grundstück von 2732 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einer Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Abstellraum. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem großen Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Das Gebäude wurde im Jahr 2017 komplett renoviert, wobei die Installationen, Bodenbeläge, Zimmerei und Möbel verändert wurden. Es besteht die Möglichkeit, das für die Bebauung geeignete Grundstück in Parzellen aufzuteilen. Der nächste Strand ist 750 m entfernt und in der Nähe gibt es zahlreiche Restaurants und Geschäfte. Die Insel Vir ist ein bekanntes Touristenziel und der meistbesuchte Ort in der Gespanschaft Zadar. Wunderschöne Strände und unberührte Natur sind nur einige der Vorzüge dieser Insel, die nahe dem Stadtzentrum von Zadar liegt. Vir liegt 13 km von der historischen Stadt Nina entfernt, die neben reichen Kulturdenkmälern auch den längsten Sandstrand Kroatiens, Kraljičina plaža, bietet. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 30 km entfernt und der nächste Flughafen ist 38 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 22992

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507714

Agency ref id: 22992

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404