

ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća za adaptaciju, Oprtalj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, OPRTALJ - Kamena kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	80 m ²
Grundstücksgröße:	1658 m ²
Schlafzimmer:	3
Preis:	105,000.00 €
Erstellt:	09.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Oprtalj
Siedlung:	Oprtalj
Postleitzahl:	52428

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, OPRTALJ - Steinhaus zur Anpassung Oprtalj ist eine istrische Stadt auf einem Hügel, die aus Richtung Motovun über ein schmales Plateau auf der Südseite erreichbar ist. Oprtalj war einst eine von Mauern umgebene Festung, auf der Häuser errichtet wurden, zwischen denen auch die ehemaligen Stadttore hervorragen. Vor der Tür befindet sich eine große venezianische Loggia mit Lapidarium und daneben auf der hohen Stadtmauer ein Plateau, von dem aus der Blick bis zum Meer reicht. Diese Gegend ist äußerst berühmt für Trüffel sowie für gutes Olivenöl und gute Weine. Livade, ein Ort innerhalb der Gemeinde Oprtalj, wird auch „Weltzentrum der Trüffel“ genannt, da hier weiße und schwarze Trüffel gedeihen, insbesondere entlang des Flusses Mirna und des Motovun-Waldes, während an der Quelle des Heilwassers von St. Stjepan, am Fuße des 85 Meter</p>
----------------------------	---

hohen Felsens, wo das nahegelegene Istrische Heilbad errichtet wurde. Unweit der Märchenstadt Oprtlje steht ein istrisches Steinhaus mit einem Grundriss von 80 m2 zum Verkauf. Es besteht aus Erdgeschoss und Dachgeschoss. Das Haus muss komplett renoviert werden, aber der Zustand der Steinmauern ist ausgezeichnet und es ist möglich, sie vollständig zu erhalten. Das Haus ist das letzte in der Reihe und liegt am Rande einer kleinen und ruhigen Siedlung. Zum Haus selbst führt eine asphaltierte Straße, Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe des Gebäudes. Der Hof des Hauses hat eine Fläche von 1658m2. In der Gegend gibt es mehrere typisch istrische Steingebäude und die Lage bietet einen sehr schönen Blick auf Oprtalj und seine Umgebung sowie auf die grünen Hügel im Nordwesten Istriens. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22982

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507720

Agency ref id: 22982