

MATULJI, JURDANI, RUPA- građevinsko zemljište 9000m2 s GRAĐ. DOZVOLOM za halu i poslovno stambenu zgradu, Matulji, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MATULJI, JURDANI, RUPA- građevinsko zemljište 9000m2 s GRAĐ. DOZVOLOM za halu i poslovno stambenu zgradu
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	9000 m ²
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rupa
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MATULJI, JURDANI, RUPA - Baugrundstück 9000m2 mit GEBÄUDE. MIT ERLAUBNIS!! für eine Halle und ein gewerbliches Wohngebäude. Für das Grundstück liegt eine Baugenehmigung für ein Gewerbegebäude von 1200m2 (BRP) + ein Gewerbewohngebäude von ca. 500m2 vor (die Fundamentplatte wurde ebenfalls erstellt) – alle Beiträge für Nebenkosten, Wasser, Strom, Telefon... sind bezahlt, mit dem Bau beider Gebäude kann sofort begonnen werden! Die Geländekonfiguration ist völlig flach. Das Feld liegt in einer ruhigen
----------------------------	--

und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das Grundstück ist teilweise geräumt und für den Bau bereit. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Bürogebäuden, Hallen oder Gewerbe-Wohngebäuden-Wohnungen beschäftigen. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält:
– grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter –
grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 22682

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507732

Agency ref id: 22682

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979