

## ISTRA, MARČANA - Kuća u blizini mora, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Titel:            | ISTRA, MARČANA - Kuća u blizini mora |
| Immobilie zur:    | Verkauf                              |
| Haustyp:          | freistehend                          |
| Quadratfuß:       | 153 m <sup>2</sup>                   |
| Grundstücksgröße: | 1296 m <sup>2</sup>                  |
| Schlafzimmer:     | 7                                    |
| Badezimmer:       | 3                                    |
| Preis:            | 210,000.00 €                         |
| Erstellt:         | 28.06.2024                           |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2021 |
|---------------------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Marčana           |
| Siedlung:                 | Marčana           |
| Postleitzahl:             | 52206             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MARČANA - Haus in der Nähe des Meeres Marčana ist eine Gemeinde im Südosten der Halbinsel Istrien. Es liegt etwa 12 km nordöstlich von Pula, der größten Stadt Istriens. Es ist bekannt als Ziel für das Meer, Urlaub, Wein und Olivenöl. Es ist eine kulturell reiche Siedlung mit kristallklarem Meer und einer fast unwirklichen Landschaft, die aus wunderschönen Buchten und grünen Halbinseln besteht. Seine 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten urbanisierte Küstenzone in Istrien. Marčana und seine fruchtbaren grünen Felder mit sanften Hügeln, die zu versteckten Felsbuchten und abgelegenen Dörfern und Städten abfallen, sind ein unentdeckter Schatz der Ostküste Istriens. Am Rande einer der Siedlungen in der Gemeinde Marčana steht ein Haus in der Nähe des Meeres zum Verkauf. Es ist auf einem weitläufigen Grundstück gebaut, umgeben von Natur und bietet absolute Ruhe und Privatsphäre. Das als hoher, einstöckiger Bau konzipierte Haus erstreckt sich über Untergeschoss, Erdgeschoss und Dachgeschoss. Der Keller besteht aus drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das hohe Dachgeschoss mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse besteht aus einem Zimmer und einem Badezimmer und ist unmöbliert. Das Land, auf dem sich das Haus befindet, dient landwirtschaftlichen Zwecken und das Haus ist legalisiert; es hat eine gültige Entscheidung über den ausgeführten Zustand und ist als freistehendes Wohngebäude mit einer Wohneinheit legalisiert. Mit bestimmten Investitionen hat diese Immobilie ein großes Potenzial für das Familienleben sowie ein außergewöhnliches touristisches Potenzial. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18884

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507738

Agency ref id: 18884