

## OTOK KRK, ŠILO - Apartman na prvom katu sa zajedničkim bazenom, Dobrinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, ŠILO - Apartman na prvom katu sa zajedničkim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Šilo
Postleitzahl:	51514

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Insel Krk, Šilo - Apartment im ersten Stock mit Gemeinschaftspool Das Apartment besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Flur und einer Terrasse. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz, und das Gebäude hat auch einen gemeinsamen Swimmingpool mit einer Größe von 11 x 4 Metern. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung, während die anderen Zimmer über eine Klimaanlage verfügen. Das Gebäude befindet sich in Šil, in ruhiger Lage und doch in der Nähe aller
----------------------------	---

Einrichtungen und schönen Strände. Beim Bau werden hochwertige Materialien und Geräte von höchster Qualität verwendet, die Fertigstellung wird für 2023 erwartet. Das Gebäude unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und die Grunderwerbssteuer von 3 % wird nicht gezahlt. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjstina war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Viehzucht und Olivenanbau sowie die Ausbeutung des Waldreichtums waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Volkstrachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Blasinstrument von Krk) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum herrschen autochthone Steinhäuser und schmale Steinstraßen vor, die an die Vergangenheit erinnern. Unweit von Dobrinje befindet sich die Höhle Biserujka, die mit ihrer Schönheit und interessanten ausgefallenen Formen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für Besucher bestimmt ist. Der Legende nach wurde die Höhle Biserujka (Perle) nach dem darin gefundenen Schatz benannt, der örtlichen Piraten gehörte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 17154

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507739  
Agency ref id: 17154  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808