

## Rijeka - stan i garsonjera 65,21 m2 u centru grada, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rijeka - stan i garsonjera 65,21 m2 u centru grada
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	333,000.00 €
Erstellt:	31.07.2023

## Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	51000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eine Perle im Herzen von Rijeka steht zum Verkauf – ein modernes Apartment mit einem Schlafzimmer und ein Studio-Apartment, die zusammen verkauft werden, ideal für ein komfortables Leben oder eine rentable Investition. Dieses Anwesen befindet sich im Zentrum von Rijeka, nur 170 Meter zu Fuß vom Marktplatz und 350 Meter zu Fuß vom Meeresufer entfernt. Diese hervorragende Lage bietet Ihnen alle Vorteile eines Wohnens im Stadtzentrum, ermöglicht Ihnen aber gleichzeitig eine friedliche und ruhige Umgebung ohne direkten Lärm durch Cafés und Passanten. Alle wichtigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind leicht zu erreichen. Umbau in Studiowohnung und Einzimmerwohnung: Die Wohnung besteht aus einer modernen Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Bad und Schlafzimmer. Auch das Studio-Apartment ist modern eingerichtet und verfügt über alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Diese Konfiguration bietet Ihnen Flexibilität und die Möglichkeit unterschiedlicher Nutzungen – ideal für eine Einzelperson, ein Paar, eine Familie oder zur Vermietung und Erzielung eines Zusatzeinkommens. Die Wohnung und das Studio sind komplett angepasst, sodass Sie keine zusätzlichen Investitionen benötigen. Alle Teile des Innenraums wurden sorgfältig entworfen, um Ihnen Funktionalität, Komfort und ästhetischen Genuss zu bieten. Moderne Verarbeitungsmaterialien und hochwertige Ausstattung garantieren die Langlebigkeit und den langfristigen Wert dieser Immobilie. Dies ist eine Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten! Kontaktieren Sie uns schnellstmöglich und sichern Sie sich diese moderne Immobilie im Zentrum von Rijeka. Ihr perfektes Zuhause oder Ihre hervorragende Investition wartet auf Sie!  
ID CODE: 649

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507808

Agency ref id: 649