

## Stan u novogradnji u neposrednoj blizini Poreča, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan u novogradnji u neposrednoj blizini Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69.68 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	229,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In unmittelbarer Nähe von Poreč ist der Bau eines Mehrfamilienhauses mit fünf Wohneinheiten geplant. Alle Böden werden mit Keramikfliesen belegt, wobei der Kunde während der Bauphase die Keramik selbst auswählen kann. Die Räume sind mit einem Laminat versehen. Auch die Wände der Badezimmer und der Küche werden mit Keramikfliesen verkleidet. Die Eingangstür zur Wohnung wird einbruchhemmend und feuerbeständig sein. Auch die Eingangstür zum Lagerraum im Erdgeschoss ist feuerfest. Die Zimmertüren sind massiv, furniert. Jede Wohneinheit verfügt über einen Telefonanschluss sowie eine terrestrische und Satellitenantenne im Wohn- und Schlafzimmer. Die Wohnung wird durch Klimaanlagen im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern beheizt und gekühlt. In den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung mit Thermostat installiert. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Gebäudes und umfasst eine Fläche von 69,68 m<sup>2</sup>, wovon 3,50 m<sup>2</sup> ein Abstellraum sind. Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen. Immobilien ID: D-058  
Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision

wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507812

Agency ref id: D-058

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467