

## Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Nova moderno opremljena vila sa bazenom, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	141 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	752 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	28.07.2023

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
-----------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Für ein komfortables Leben und Vergnügen in einer perfekt gestalteten Villa ist die Lage in der ersten Reihe zum Meer nicht immer entscheidend. Mit Blick auf das wunderschöne Istrien können Sie den ganzen Reichtum der Vielfalt auf sich wirken lassen. Die Stadt Poreč und ihre umliegenden historischen Städte bieten eine Handvoll Orte, an denen die schönsten Villen gebaut wurden, umgeben von der wunderschönen Natur Istriens. Diese Villa aus unserem Angebot befindet sich genau in einer solchen Umgebung, völlig abgeschirmt vom Trubel der Stadt. Die Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> verteilt sich elegant auf zwei Etagen. Es bietet insgesamt drei modern eingerichtete Schlafzimmer mit Heizung/Kühlung, eigenem Bad und Moskitonetzen an den Fenstern. Direkt am Eingang zum Erdgeschoss bleibt der Blick auf dem hochmodernen offenen Raumbereich stehen, in dem das Wohnzimmer mit Kamin mit der modern ausgestatteten Küche und dem Esszimmer verbunden ist, mit Zugang zur überdachten Außenterrasse. Diskret abgetrennt befindet sich in diesem Teil des Erdgeschosses ein Schlafzimmer mit Bad und ein Gäste-WC. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich zwei Schlafzimmer mit Badezimmern und ein Balkon mit schöner Aussicht auf die

Umgebung befinden. Es wäre sehr schwer zu sagen, welcher Teil dieser Villa schöner ist? innen oder außen? denn jeder kann die Wünsche selbst der größten Hedonisten erfüllen. Im zentralen Teil des Gartens befindet sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese, umgeben von einer gepflegten Rasenfläche mit mediterranen Pflanzen und Olivenbäumen. Der allseitig umzäunte Hof bietet absolute Privatsphäre. Immobilien ID: D-070 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507817

Agency ref id: D-070

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881