

## Novigrad, okolica! Simpatična kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Simpatična kuća sa pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 93 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 315,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2008

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt liegt dieses wunderschöne Reihenhaus mit Meerblick! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 93 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine Küche, einen Abstellraum, einen Flur und eine Gästetoilette. Das Wohnzimmer führt zu einer geschlossenen Terrasse mit Fußbodenheizung, auf der sich ein Whirlpool befindet, ideal für Sommer- und Wintertreffen. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage, wo sich ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung hat. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage. Es verfügt über einen Parkplatz und einen Garten von 20 m<sup>2</sup>. Das Haus ist hochwertig gebaut mit hohen Decken und modernen Holzdetails, was ihm einen besonderen autochthonen Stil verleiht. Es ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus als Ferienhaus oder für das ganzjährige Wohnen. Das Zentrum von Novigrad, das Meer und schöne Strände, verschiedene Qualitätsrestaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten sind nur 5 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-520

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507828

Agency ref id: 1027-520