

Umag okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 189 m²
Grundstücksgröße: 1550 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 3
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1981

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Raum Umag Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit großem Garten in der Nähe von Umag. Die Fläche des Hauses beträgt 189 m² und das Haus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus besteht aus 2 Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere im 1. Stock. Im Keller befindet sich ein Abstellraum, während der Dachboden je nach Wunsch des neuen Eigentümers gestaltet werden kann. Das Haus bietet einen Blick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Zentralheizung mit Heizöl. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine kleine Garage. Der umzäunte Hof ist geräumig und voller Grün. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist bebaubar und hat eine Fläche von 779 m², während das andere landwirtschaftlich genutzte Grundstück 865 m² groß ist. Im Garten gibt es eine weitere Garage und es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus liegt in einer kleinen Stadt, nur wenige Autominuten von Umag und schönen und gepflegten Stränden entfernt. Darüber hinaus gibt es in der Nähe zahlreiche Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Weingüter, Promenaden, Radwege, Autobahnen und verschiedene andere Einrichtungen. Da es sich um ein freistehendes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage handelt, eignet sich das Haus ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch für Urlaub und Tourismus. ID CODE: 1010-1518

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507829

Agency ref id: 1010-1518