

## Umag okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, samostojeća kuća sa prostranom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 189 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1550 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1981

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Raum Umag Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit großem Garten in der Nähe von Umag. Die Fläche des Hauses beträgt 189 m<sup>2</sup> und das Haus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus besteht aus 2 Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere im 1. Stock. Im Keller befindet sich ein Abstellraum, während der Dachboden je nach Wunsch des neuen Eigentümers gestaltet werden kann. Das Haus bietet einen Blick auf das Meer und die wunderschöne istrische Landschaft. Die Beheizung des Hauses erfolgt mittels Zentralheizung mit Heizöl. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine kleine Garage. Der umzäunte Hof ist geräumig und voller Grün. Das Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, ist bebaubar und hat eine Fläche von 779 m<sup>2</sup>, während das andere landwirtschaftlich genutzte Grundstück 865 m<sup>2</sup> groß ist. Im Garten gibt es eine weitere Garage und es besteht auch die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus liegt in einer kleinen Stadt, nur wenige Autominuten von Umag und schönen und gepflegten Stränden entfernt. Darüber hinaus gibt es in der Nähe zahlreiche Restaurants, Agrotourismusbetriebe, Weingüter, Promenaden, Radwege, Autobahnen und verschiedene andere Einrichtungen. Da es sich um ein freistehendes Haus mit großem Garten in ruhiger Lage handelt, eignet sich das Haus ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch für Urlaub und Tourismus. ID CODE: 1010-1518

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507829

Agency ref id: 1010-1518

Kontakt Telefon: +38552210824