

OPATIJA, LOVRAN - Ekskluzivan stan u austro-ugarskoj vili, 120m2 s pogledom na more, 100m od plaže, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - Exklusivan stan u austro-ugarskoj vili, 120m2 s pogledom na more, 100m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	120 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	10 m ²
Terrasse:	10 m ²
Preis:	624,000.00 €
Erstellt:	07.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN – Exklusive Wohnung in einer österreichisch-ungarischen Villa, 120 m² mit Meerblick, 100 m vom Strand + 25 m² große Wohnung
Willkommen in einer exklusiven Wohnung in einer wunderschönen österreichisch-ungarischen Villa, einzigartig in ihrer Geschichte und ihrem Charme im Zentrum von Lovran und in der Nähe von Opatija. Dieses unglaubliche Anwesen erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 120 m² (die gesamte Etage) und bietet ein luxuriöses Interieur, das Sie begeistern wird. Eine Ergänzung zu dieser Immobilie ist eine ebenfalls neu renovierte Wohnung im Untergeschoss, die im Verkauf enthalten ist. Die Wohnung besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, einem hellen Wohnzimmer, einem geräumigen Flur und einem bezaubernden Balkon mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer. Diese Villa ist nicht nur äußerst schön, sondern liegt auch nur 100 Meter von einem wunderschönen Strand entfernt, was ideal für alle ist, die die Nähe zum Meer schätzen. Dieses Apartment wurde komplett neu renoviert und sorgfältig dekoriert, um Komfort und Eleganz zu bieten. Es ist mit den modernsten und hochwertigsten Möbelstücken ausgestattet, damit Sie sich wie zu Hause fühlen können. Auch bei der Innenausstattung wurden praktische Einbauschränke eingebaut, die für die Aufbewahrung vieler Dinge sorgen. Ein großes Plus dieses Angebots ist die zusätzliche Wohnung im Untergeschoss, die ebenfalls komplett neu renoviert und möbliert ist. Diese Option eröffnet viele Möglichkeiten, von der zusätzlichen Unterbringung von Gästen bis hin zur Möglichkeit der Vermietung für zusätzliches Einkommen. Im Endeffekt bedeutet dies, dass eine 120m² große Etage + 25m² Wohnung zum Verkauf steht. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der langfristig vermietet werden kann und direkt neben der Villa liegt. Praktikabilität und Sicherheit für Ihr Fahrzeug. Diesen Zustand auf dem Markt zu finden, ist eine seltene Gelegenheit. Die Nähe zum Meer, die Schönheit der Architektur und das hervorragend dekorierte Interieur machen dieses Anwesen zu etwas Besonderem. Wenn Sie die Möglichkeit erkunden möchten, in einer Oase der Ruhe mit Luxus und historischem Charme zu leben, ist dies die ideale Gelegenheit für Sie.
TOP-Investition im Zentrum von Lovran, 100 Meter vom Meer entfernt und allgemein an der Riviera von Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 23023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507911
Agency ref id: 23023
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332