

## OPATIJA, IČIĆI - stan s balkonom i pogledom u novogradnji blizu plaže Ičići i Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - stan s balkonom i pogledom u novogradnji blizu plaže Ičići i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	240,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

OPATIJA, IČIĆI – Wohnung mit Balkon und Aussicht in einem neuen Gebäude in der Nähe des Strandes von Ičići und Opatija Wir bieten eine unglaublich attraktive und einfache Wohnung mit Balkon – ganz neu, mit Blick auf das Meer. Dieses neue Gebäude befindet sich in einer ruhigen Privatstraße, umgeben von viel Grün, in der Stadt Ičići, nahe dem Meer und nicht weit von der berühmten Stadt Opatija entfernt. Sie werden von der Nähe zum Strand begeistert sein – nur zwei Minuten mit dem Auto oder ein 10-minütiger Spaziergang bergab zum Meer. Den Hügel hinauf zurück zur Wohnung benötigen Sie nur 15 Minuten und genießen dabei frische Luft und malerische Ausblicke. Die Wohnung S3 mit einer Größe von 53,50 m<sup>2</sup> befindet sich im Hochparterre eines nach Süden ausgerichteten Gebäudes und besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Balkon. Weitere hervorzuhebende Vorteile sind: - überdachte Terrasse - Neubau von ausgezeichneter Qualität - Meerblick - Klimaanlage in jedem Zimmer - Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, mit fertigen Badezimmern mit Fußbodenheizung und verlegtem Parkett - Private Terrassen - in der Nähe von Opatija - einbruchsicher Eingangstür Das Innere der Wohnung ist geräumig und reichlich mit natürlichem Licht, das durch die Fenster eindringt, von denen aus Sie einen spektakulären Blick auf das Meer genießen können, und die Schlafzimmer sind komfortabel und luftig. Geplanter Einzugsstermin ist der 24.06. Das Gebäude befindet sich in der Endphase der Renovierung und Sie können die Aussicht vom Stockwerk aus sehen und erleben. Im Preis inbegriffen sind ein Parkplatz und ein Abstellraum im Keller. Das Projekt wurde so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude Privatsphäre bietet, den Nachbarn nicht stört und die Etagen einen direkten Blick auf das Meer haben. Der große Vorteil dieses schönen Gebäudes ist der zukünftige Garten, der mit exotischen und mediterranen Pflanzen geschmückt wird. Tolle Gelegenheit für einen Neubau in Ičići! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 23004

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 507926

Agency ref id: 23004