

## ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna kuća s bazenom, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Luksuzna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	394 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2014
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BRTONIGLA - Luxushaus mit Swimmingpool Das idyllische Brtonigla liegt im nordwestlichen Teil der Halbinsel Istrien. Es liegt auf einem 141 Meter hohen Hügel, umgeben von Weinbergen und Olivenhainen. Tatsächlich liegt die Gemeinde Brtonigla auf „vier Ländern“, was bedeutet, dass alle in Istrien vorkommenden Bodenarten auf dem Gebiet der Stadt vorhanden sind, was in Istrien ein einzigartiger Fall ist. Die Gemeinde Brtonigla erstreckt sich über eine
----------------------------	---

Fläche von 33 km<sup>2</sup> und erstreckt sich entlang der Meeresküste und im grünen Landesinneren Istriens. Wunderschöne grüne Weinberge und Olivenhaine, umgeben von Wegen, Weinkeller mit erstklassigem Wein und traditionellen istrischen Köstlichkeiten, die den Gaumen verführen, sowie Naturparks und Höhlen und eine wunderschöne Flora und Fauna, die versteckte Straßen durch Wiesen und Wälder bieten, die zu wunderschönen Stränden führen In nur wenigen Minuten mit einem kristallklaren Meer ist das fotogene Brtonigla eine Kombination aus Hedonismus und Abenteuer. Brtonigla und seine Umgebung sind eine harmonische Mischung aus Meer, Weinbergen, Olivenhainen, Feldern, Flüssen und Wäldern mit malerischen und stolz dekorierten Siedlungen. Nur wenige Autominuten von Brtonigle und Novigrad entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses wunderschöne Luxushaus mit Swimmingpool! Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, Gesamtfläche 165 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein schönes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse, von der aus Sie Zugang zur Sommerküche mit Kamin, einem beheizten Swimmingpool mit Gegenstromanlage, einer Liegewiese und einem wunderschön angelegten Garten haben. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlageanlagen. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien im modernen Stil gebaut, komplett möbliert und wird als solches verkauft. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Luxushaus eine großartige Gelegenheit als Ferienhaus, Tourismus- oder Ganzjahreswohnsitz. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 22903

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507935

Agency ref id: 22903