

## Poreč, Rošini, kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC  
Vorname: NEDA  
Nachname: LOPAC  
Firmenname: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Postleitzahl: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite profesionalnu i stručnu uslugu

obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, Rošini, kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	212 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	737 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €
Erstellt:	26.07.2023

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Rošini
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Rošini, Einfamilienhaus mit Schwimmbad zu verkaufen Nur 3 km vom Meer entfernt steht dieses schöne Haus mit einer Wohnfläche von 212 m2 zum Verkauf und befindet sich auf einem Grundstück von 737 m2. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer sowie einem großen Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zur Terrasse und zum angelegten Garten, der mit Obstbäumen geschmückt ist, und der Außenkamin, der Brotbackofen und der ca. 25 m<sup>2</sup> große Swimmingpool sorgen sicherlich für eine besondere Atmosphäre. Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Meerblick, ein Kinderzimmer und ein Badezimmer. Im Hof befindet sich ein Studio/Apartment mit separatem Eingang, bestehend aus einer Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Aufgrund seiner Lage in einer ruhigen Gegend sowie der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten ist dieses wunderschön eingerichtete Anwesen der perfekte Ort für einen Urlaub, ein komfortables Leben für eine große Familie und eine Investition in den Tourismus.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 507968

Agency ref id: 172

Kontakt Telefon: +385 98 917 1559