

Poreč, okolica, istarska kamena kuća u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, istarska kamena kuća u mirnom mjestu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 247 m²
Grundstücksgröße: 980 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Preis: 500,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1826

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, istrisches Steinhaus in ruhiger Lage! Zum Verkauf steht ein autochthones istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1826 in ruhiger Lage direkt an der Ausfahrt der Autobahn. Das Haus wurde 1990 komplett renoviert und verfügt über drei Etagen. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in die Küche, die Speisekammer und die Toilette. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Dachboden, wo sich ein weiterer Raum befindet, der als Büro genutzt wird. Beheizt wird das Haus durch einen Kamin im Wohnzimmer. Angesichts der Dicke der Wände ist eine Klimaanlage nicht erforderlich, aber wenn der zukünftige Eigentümer eine Klimaanlage installieren möchte, besteht die Möglichkeit. Der Hof ist umzäunt und bietet Platz für den Bau eines Swimmingpools, falls der zukünftige Eigentümer einen bauen möchte. Poreč und die Strände sind nur 12 km entfernt. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Postamt, ein Kindergarten und Restaurants. Der Ort ist sehr friedlich und ruhig, ein typisch istrischer Ort, und das Haus ist teilweise von Ferienvillen umgeben. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben an einem ruhigen Ort! ID CODE: 1031-622

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508028

Agency ref id: 1031-622

Kontakt Telefon: +38552210824