

## Poreč, okolica, istarska kamena kuća u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, istarska kamena kuća u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 247 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 980 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1826

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, istrisches Steinhaus in ruhiger Lage! Zum Verkauf steht ein autochthones istrisches Steinhaus aus dem Jahr 1826 in ruhiger Lage direkt an der Ausfahrt der Autobahn. Das Haus wurde 1990 komplett renoviert und verfügt über drei Etagen. Beim Betreten des Hauses gelangen wir in die Küche, die Speisekammer und die Toilette. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt in den Dachboden, wo sich ein weiterer Raum befindet, der als Büro genutzt wird. Beheizt wird das Haus durch einen Kamin im Wohnzimmer. Angesichts der Dicke der Wände ist eine Klimaanlage nicht erforderlich, aber wenn der zukünftige Eigentümer eine Klimaanlage installieren möchte, besteht die Möglichkeit. Der Hof ist umzäunt und bietet Platz für den Bau eines Swimmingpools, falls der zukünftige Eigentümer einen bauen möchte. Poreč und die Strände sind nur 12 km entfernt. In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, ein Postamt, ein Kindergarten und Restaurants. Der Ort ist sehr friedlich und ruhig, ein typisch istrischer Ort, und das Haus ist teilweise von Ferienvillen umgeben. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben an einem ruhigen Ort! ID CODE: 1031-622

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 508028

Agency ref id: 1031-622